

The background features a close-up of green reeds in the foreground, slightly out of focus. Behind them is a body of water with a bokeh effect, where sunlight reflects as soft, glowing white circles. The overall color palette is light blue and green.

# Seesuiten Lanzenkirchen

[WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM](http://WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM)

# Entdecken Sie die Symbiose aus Architektur und Natur

Entdecken Sie 12 einzigartige Seesuiten, die die Schönheit der Architektur und die Pracht der Natur miteinander verbinden.

Jede Suite ist ein Meisterwerk für sich und besticht durch einen einzigartigen architektonischen Ansatz, der die Elemente Wasser, Wald und Wiese in den Fokus rückt. Die Lage direkt neben dem Golfclub Linsberg und Nähe zum Golfclub Föhrenwald ist ein weiterer Pluspunkt. Hier haben Sie nicht nur die Möglichkeit, Ihr Golfspiel zu verbessern, sondern können auch die wunderschöne Landschaft und die friedliche Atmosphäre der Umgebung genießen.







# Übersicht

## KFZ

12 Carportstellplätze

12 Stellplätze



## Abstellräume



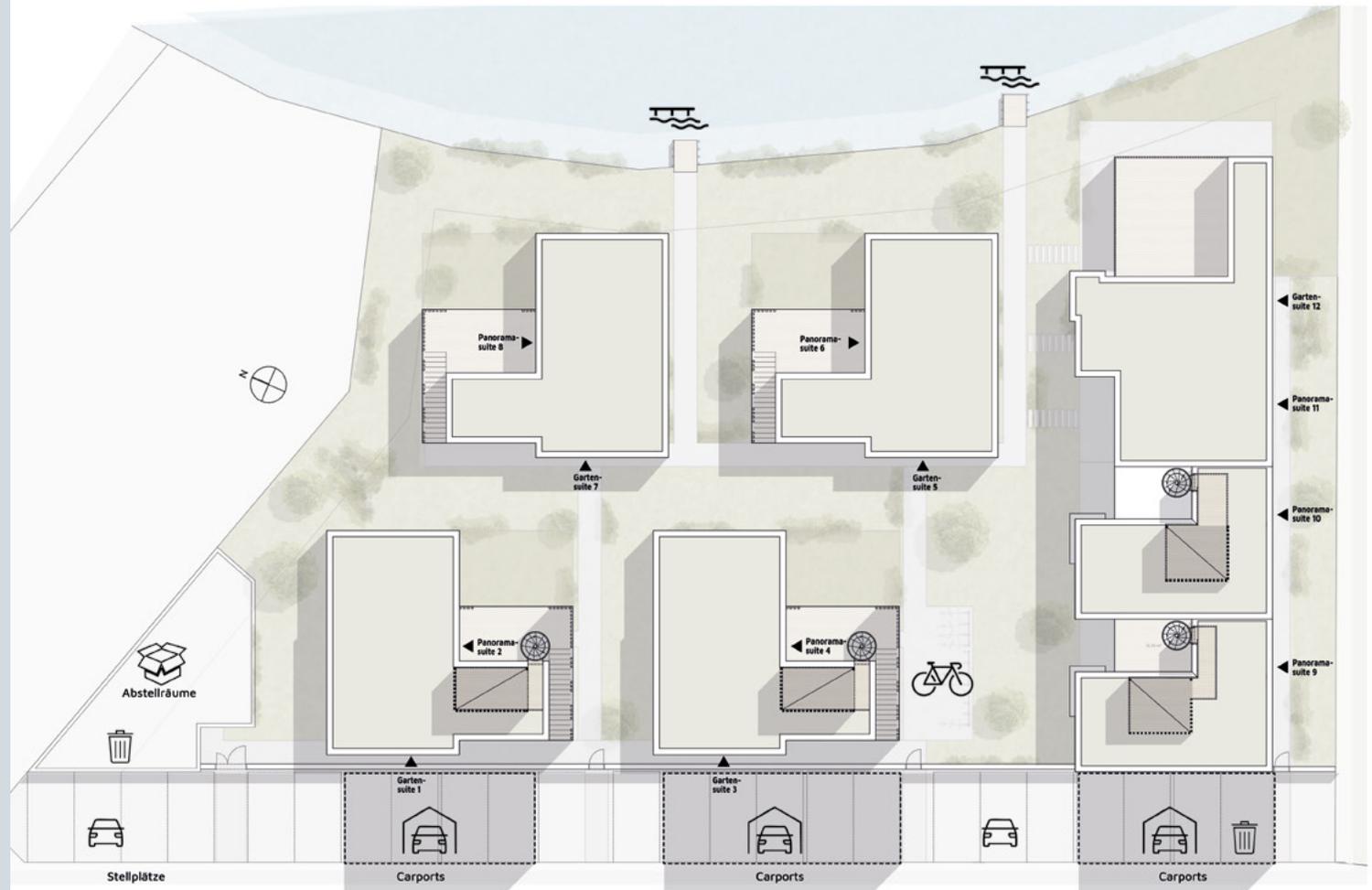
## Müllraum



## Seezugang



## Fahrradstellplatz









## Gartensuite 1

**Wohnfläche:** 77,35 m<sup>2</sup>

VR	2,52 m <sup>2</sup>	Garten	26,05 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	20,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,25 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	4,64 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,34 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,08 m <sup>2</sup>		
Bad 2	3,11 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	44,05 m <sup>2</sup>		



## Panoramasuite 2

**Wohnfläche:** 87,85 m<sup>2</sup>

VR	6,16 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	11,66 m <sup>2</sup>
AR	2,13 m <sup>2</sup>	Terrasse	16,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,04 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,10 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,59 m <sup>2</sup>		
Bad 2	4,09 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3	10,08 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	36,66 m <sup>2</sup>		



## Gartensuite 3

**Wohnfläche:** 77,35 m<sup>2</sup>

VR	2,52 m <sup>2</sup>	Garten	26,05 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	20,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,25 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,34 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,08 m <sup>2</sup>		
Bad 2	3,11 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	44,05 m <sup>2</sup>		



## Panoramasuite 4

**Wohnfläche:** 88,20 m<sup>2</sup>

VR	4,35 m <sup>2</sup>	Garten	11,66 m <sup>2</sup>
AR 1	1,79 m <sup>2</sup>	Terrasse	16,32 m <sup>2</sup>
AR 2	3,36 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,04 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,10 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	15,46 m <sup>2</sup>		
Bad 2	6,52 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	40,58 m <sup>2</sup>		



## Gartensuite 5

**Wohnfläche:** 77,35 m<sup>2</sup>

VR	2,52 m <sup>2</sup>	Garten	26,05 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	20,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,25 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,34 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,08 m <sup>2</sup>		
Bad 2	3,11 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	44,05 m <sup>2</sup>		



## Panoramasuite 6

**Wohnfläche:** 86,01 m<sup>2</sup>

VR	8,01 m <sup>2</sup>	Terrasse	20,04 m <sup>2</sup>
SR	5,52 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,02 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,80 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	12,64 m <sup>2</sup>		
Bad 2	4,50 m <sup>2</sup>		
Wohnbereich	41,52 m <sup>2</sup>		



## Gartensuite 7

**Wohnfläche:** 77,34 m<sup>2</sup>

VR	2,51 m <sup>2</sup>	Garten	26,05 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	20,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,25 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,34 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,08 m <sup>2</sup>		
Bad 2	3,11 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	44,05 m <sup>2</sup>		



## Panoramasuite 8

**Wohnfläche:** 85,97 m<sup>2</sup>

VR	6,05 m <sup>2</sup>	Terrasse	20,04 m <sup>2</sup>
AR/HWR	6,68 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>	Technik	2,40 m <sup>2</sup>
SR	8,69 m <sup>2</sup>		
Zimmer	14,34 m <sup>2</sup>		
Bad	9,26 m <sup>2</sup>		
Wohnbereich	38,41 m <sup>2</sup>		



A minimalist illustration of reeds in white, positioned on the left side of the page. The reeds have long, thin blades and two prominent, oval-shaped seed heads on tall stems. The background is a solid, muted blue color.

Exklusive Suiten mit direktem Seezugang –  
genießen Sie Luxus, Ruhe und Natur in perfekter Harmonie.

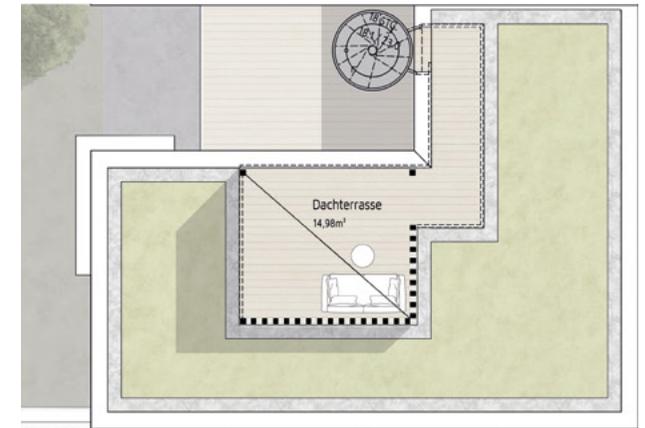
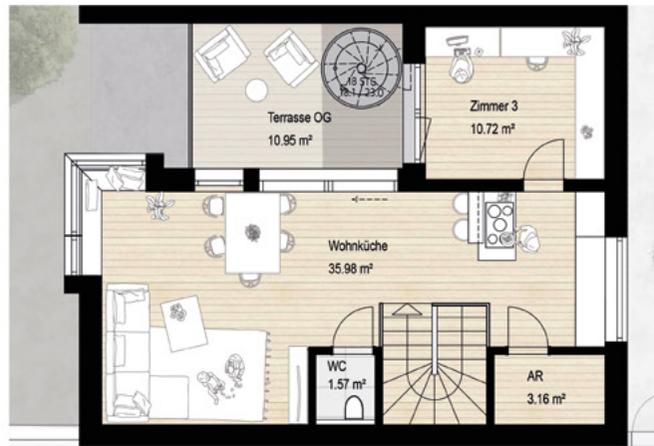
Genießen Sie die  
Exklusivität,  
luxuriösen  
Wohnkomfort



eingebettet in eine atemberaubende  
Landschaft. Diese Suite am See bietet  
Ihnen nicht nur luxuriösen Wohn-  
komfort, sondern auch die Freiheit,  
den Alltag hinter sich zu lassen und in  
Ruhe zu entspannen – umgeben von  
Natur, Wasser und absoluter Privat-  
sphäre.

A modern rooftop terrace with a wooden pergola, string lights, and a view of a lake and mountains. The terrace features a wooden deck, a metal railing, and a small table with a plant. The background shows a large body of water, green fields, and distant mountains under a clear blue sky.

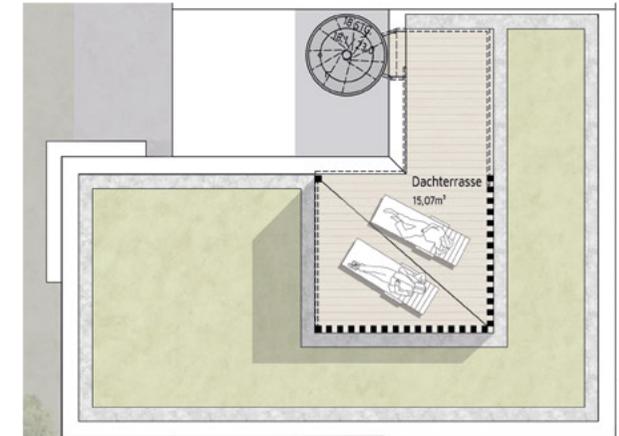
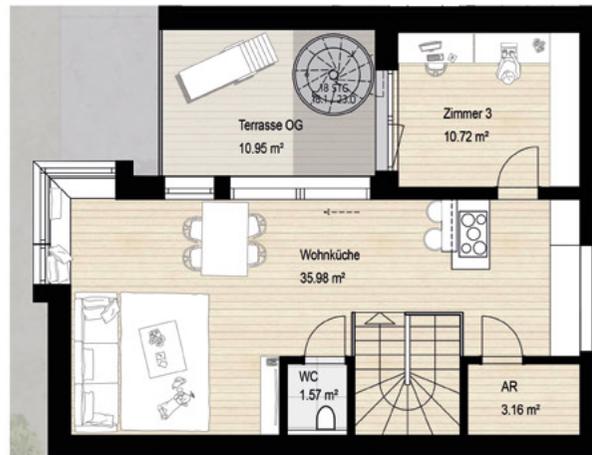
Sonnenaufgang, Sonnenuntergang –  
und pure Freiheit über den Dächern.



## Panoramasuite 9

**Wohnfläche:** 106,99 m<sup>2</sup>

<b>EG</b>	<b>55,56 m<sup>2</sup></b>	<b>OG</b>	<b>51,43 m<sup>2</sup></b>	Terrasse (EG)	16,51 m <sup>2</sup>
VR	8,84 m <sup>2</sup>	Wohnküche	35,98 m <sup>2</sup>	Terrasse (OG)	10,95 m <sup>2</sup>
SR	7,04 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	10,72 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	14,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,11 m <sup>2</sup>	AR	3,16 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,02 m <sup>2</sup>	WC	1,57 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	10,43 m <sup>2</sup>				
Bad 2	4,28 m <sup>2</sup>				
Technik	3,84 m <sup>2</sup>				



## Panoram suite 10

**Wohnfläche:** 106,99 m<sup>2</sup>

<b>EG</b>	<b>55,56 m<sup>2</sup></b>	<b>OG</b>	<b>51,43 m<sup>2</sup></b>	Terrasse (EG)	16,51 m <sup>2</sup>
VR	8,84 m <sup>2</sup>	Wohnküche	35,98 m <sup>2</sup>	Terrasse (OG)	10,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,11 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	10,72 m <sup>2</sup>	Dachterrasse	15,07 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,02 m <sup>2</sup>	AR	3,16 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,43 m <sup>2</sup>	WC	1,57 m <sup>2</sup>		
Bad 2	4,28 m <sup>2</sup>				
SR	7,04 m <sup>2</sup>				
Technik	3,84 m <sup>2</sup>				



## Panoramasuite 11

**Wohnfläche:** **119,61 m<sup>2</sup>**

<b>EG</b>	<b>32,00 m<sup>2</sup></b>
VR	7,54 m <sup>2</sup>
WC 1	1,10 m <sup>2</sup>
AR	3,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,73 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,99 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	4,80 m <sup>2</sup>

<b>OG</b>	<b>87,61 m<sup>2</sup></b>
Gang	2,80 m <sup>2</sup>
SR	5,66 m <sup>2</sup>
AR	3,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,25 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,96 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Wohnküche	47,06 m <sup>2</sup>

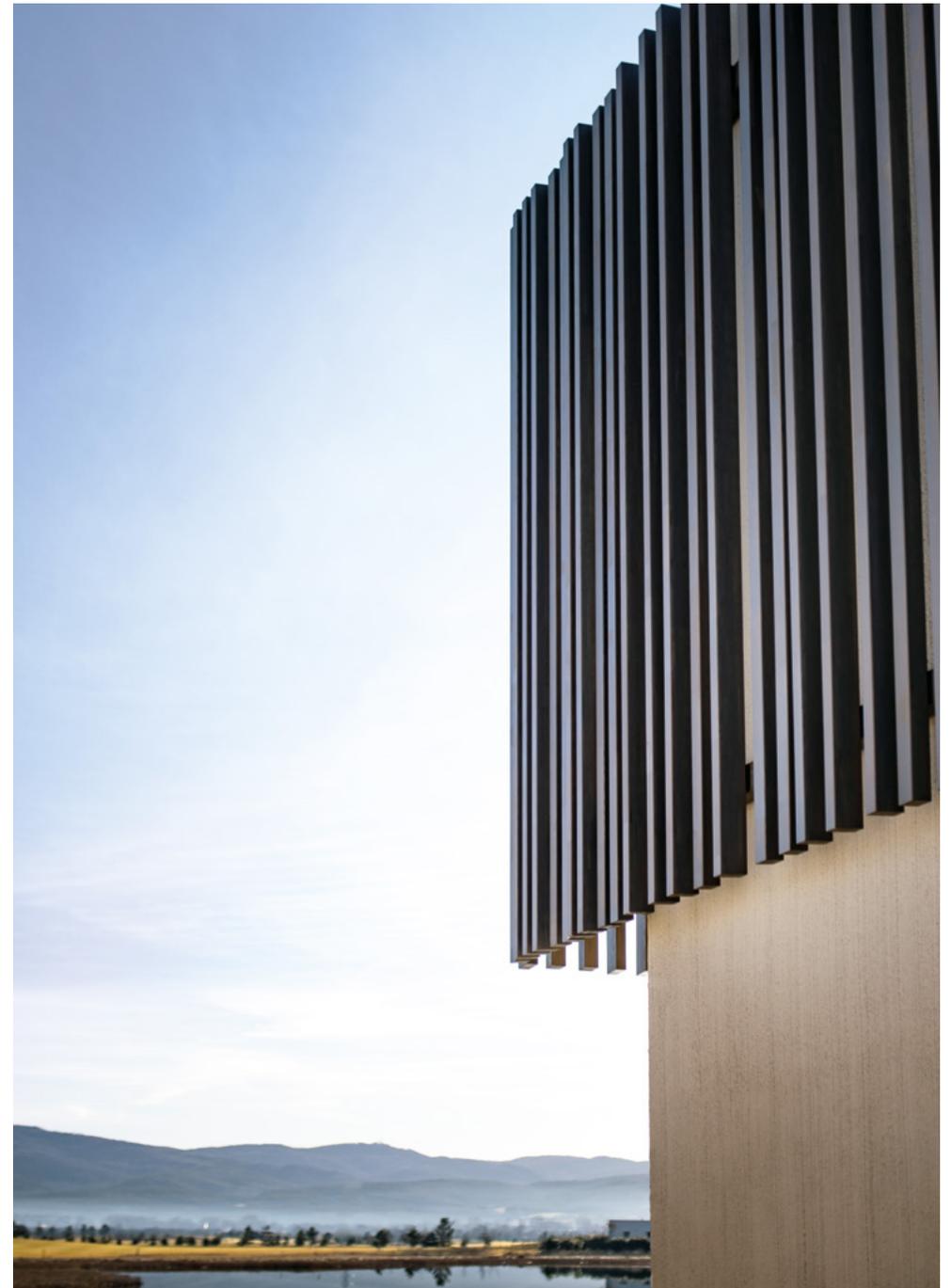
Sauna	6,18 m <sup>2</sup>
Terrasse (EG)	9,69 m <sup>2</sup>
Terrasse (OG)	41,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum (ext.)	2,32 m <sup>2</sup>



## Gartensuite 12

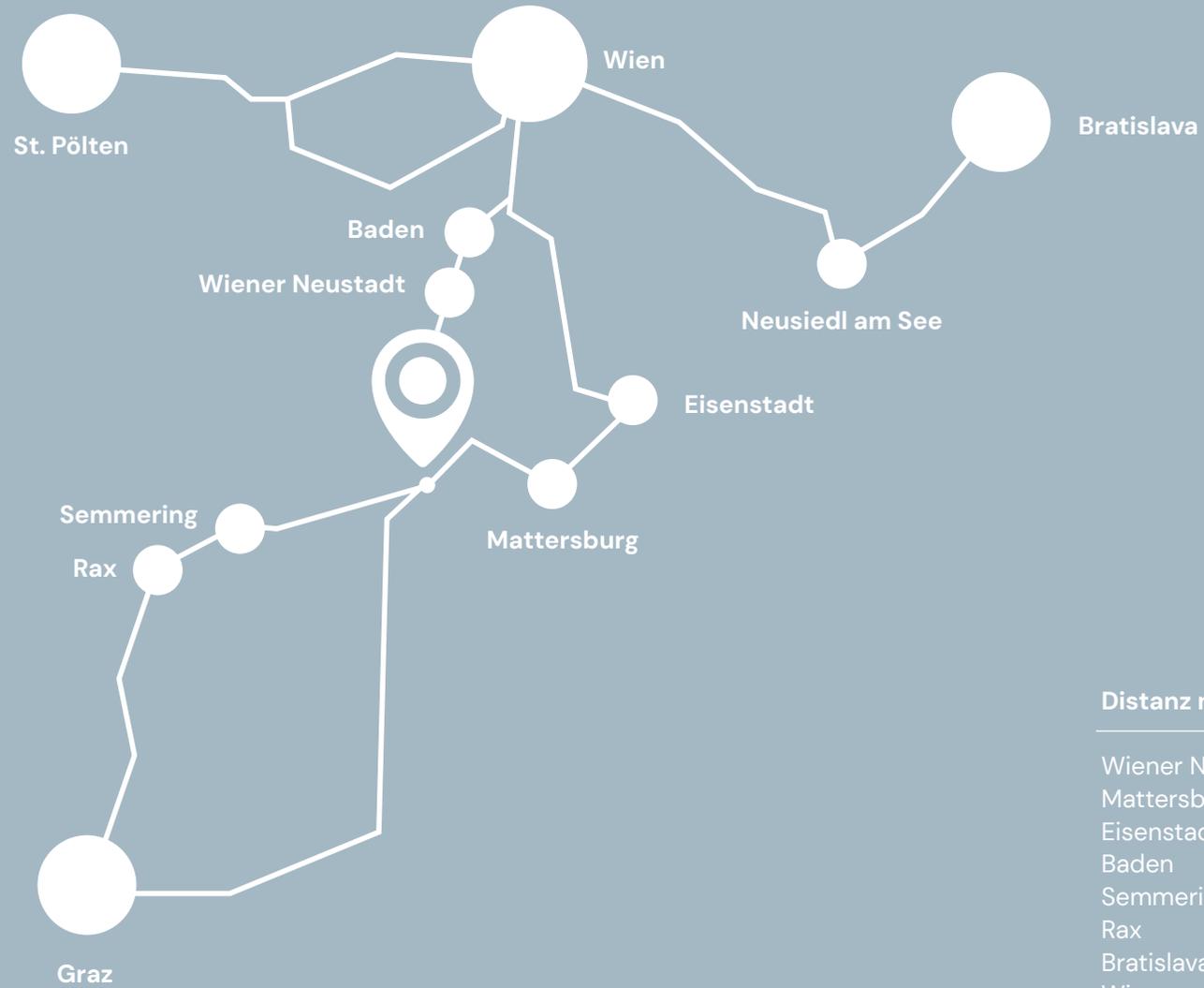
**Wohnfläche:** **83,55 m<sup>2</sup>**

VR	6,57 m <sup>2</sup>	Terrasse	44,97 m <sup>2</sup>
WC 1	1,79 m <sup>2</sup>	Garten	84,59 m <sup>2</sup>
AR/HWR/Technik	6,11 m <sup>2</sup>	Abstellraum (ext.)	2,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,60 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	11,15 m <sup>2</sup>		
Bad	5,95 m <sup>2</sup>		
Wohnküche	39,38 m <sup>2</sup>		





# Die perfekte Lage



## Distanz nach...

Wiener Neustadt	8 km
Mattersburg	11 km
Eisenstadt	25 km
Baden	29 km
Semmering	36 km
Rax	36 km
Bratislava	39 km
Wien	49 km
St. Pölten	65 km
Graz	95 km

	<b>Wohnfläche</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Terrasse</b>	<b>Garten</b>	<b>Abstellraum</b>	<b>Stellplatz</b>	<b>Verkaufspreis</b>
Garten Suite 1	77,35 m²	3	20,28 m²	26,05 m²	1	2	691.000 €
Garten Suite 3	77,35 m²	3	20,28 m²	26,05 m²	1	2	691.000 €
Panorama Suite 2	87,85 m²	4	27,98 m²		1	2	800.000 €
Panorama Suite 4	88,20 m²	3	27,98 m²		1	2	800.000 €
Garten Suite 5	77,35 m²	3	20,28 m²	26,05 m²	1	2	748.000 €
Garten Suite 7	77,35 m²	3	20,28 m²	26,05 m²	1	2	748.000 €
Panorama Suite 6	86,01 m²	3	20,04 m²		1	2	Reserviert
Panorama Suite 8	85,97 m²	2	20,04 m²		1	2	Reserviert
Panorama Suite Duplex 9	106,99 m²	4	42,44 m²		1	2	970.000 €
Panorama Suite Duplex 10	106,99 m²	4	42,44 m²		1	2	970.000 €
Panorama Suite Duplex 11	119,61 m²	3	50,95 m²		1	2	1.129.000 €
Garten Suite 12	83,55 m²	3	44,97 m²	84,59 m²	1	2	875.000 €



# Seesuiten Lanzenkirchen

[WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM](http://WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM)



## Kontakt

+43 (0)660-1643737

[info@seesuiten-lanzenkirchen.com](mailto:info@seesuiten-lanzenkirchen.com)