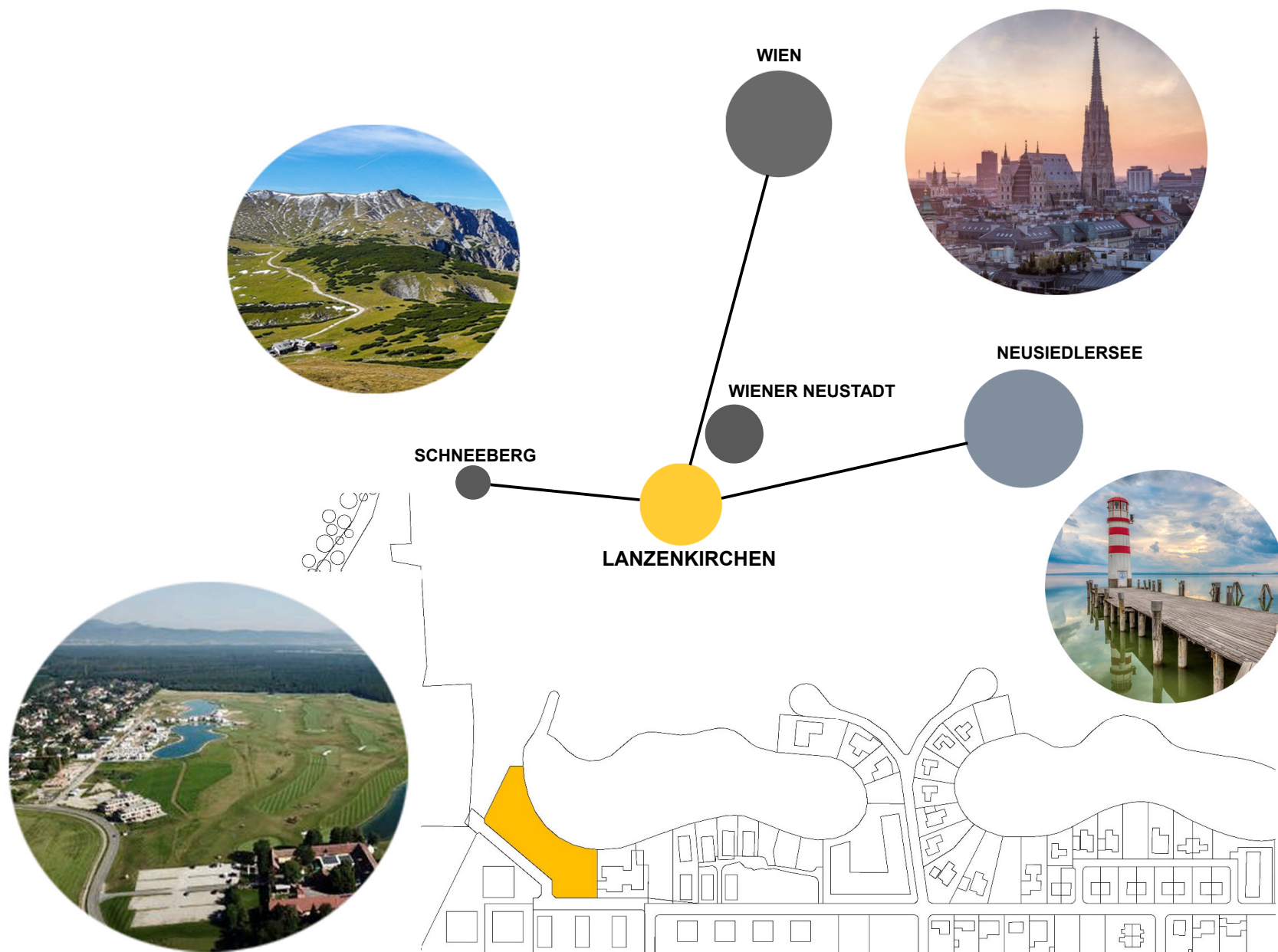


**VILLA № 1**

01/24



LAGE

BEBAUUNG

Gesamtprojekt

**6 Villen
je 2 Garagenstellplätze
und Nebengebäude**

Grundstücksfläche 4.000m²

Bebaute Fläche 1.295m²

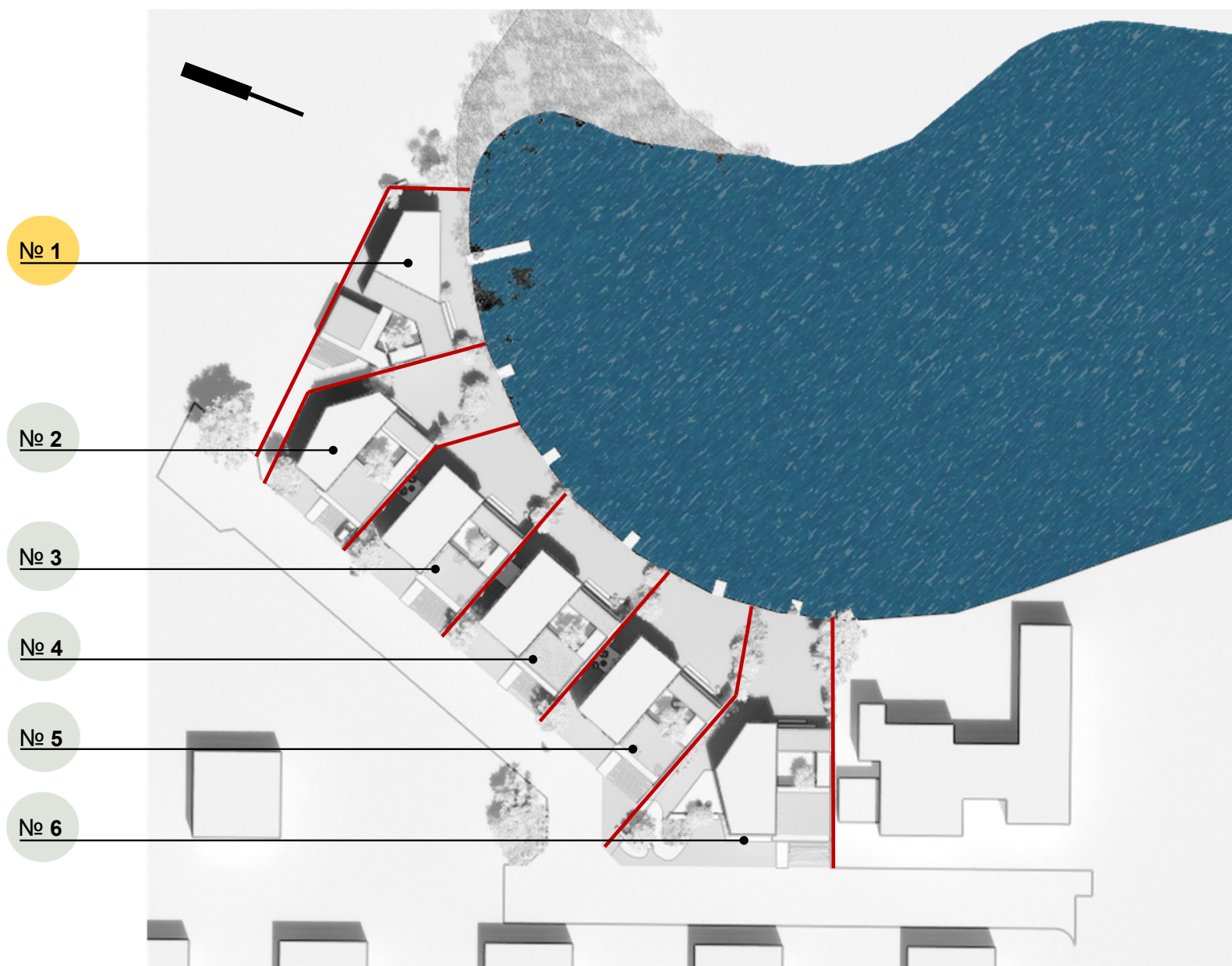
Brutto Grundfläche 1.830m²

Netto Grundfläche 1.420m²

Wohnnutzfläche 1.000m²

Atrien 200m²

Freiraum 2.505m²



No 1



ENSEMBLE

Gesamtprojekt

**6 Villen
je 2 Garagenstellplätze
und Nebengebäude**

Grundstücksfläche 4.000m²

Bebaute Fläche 1.295m²

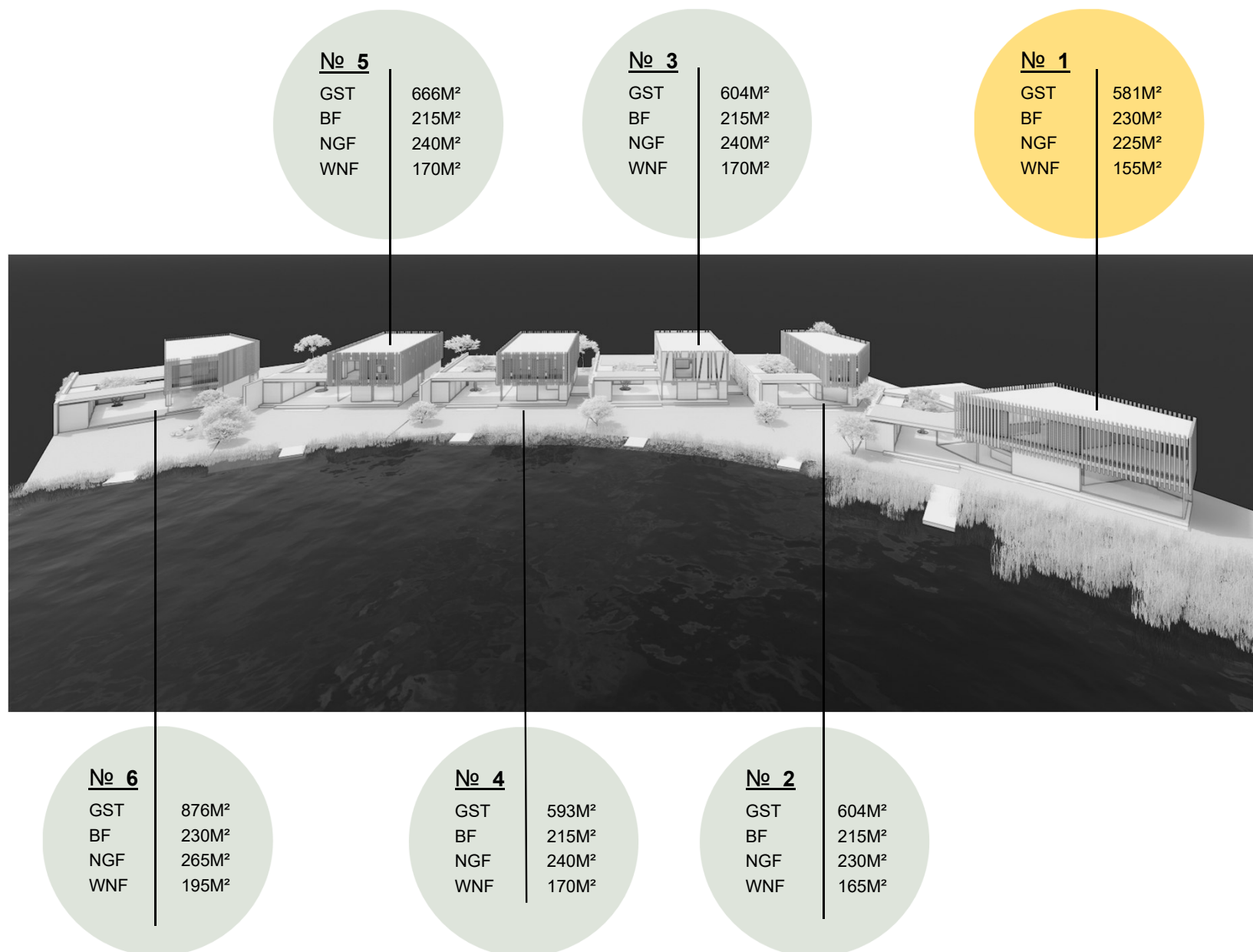
Brutto Grundfläche 1.830m²

Netto Grundfläche 1.420m²

Wohnnutzfläche 1.000m²

Atrien 200m²

Freiraum 2.505m²



OBJEKTE

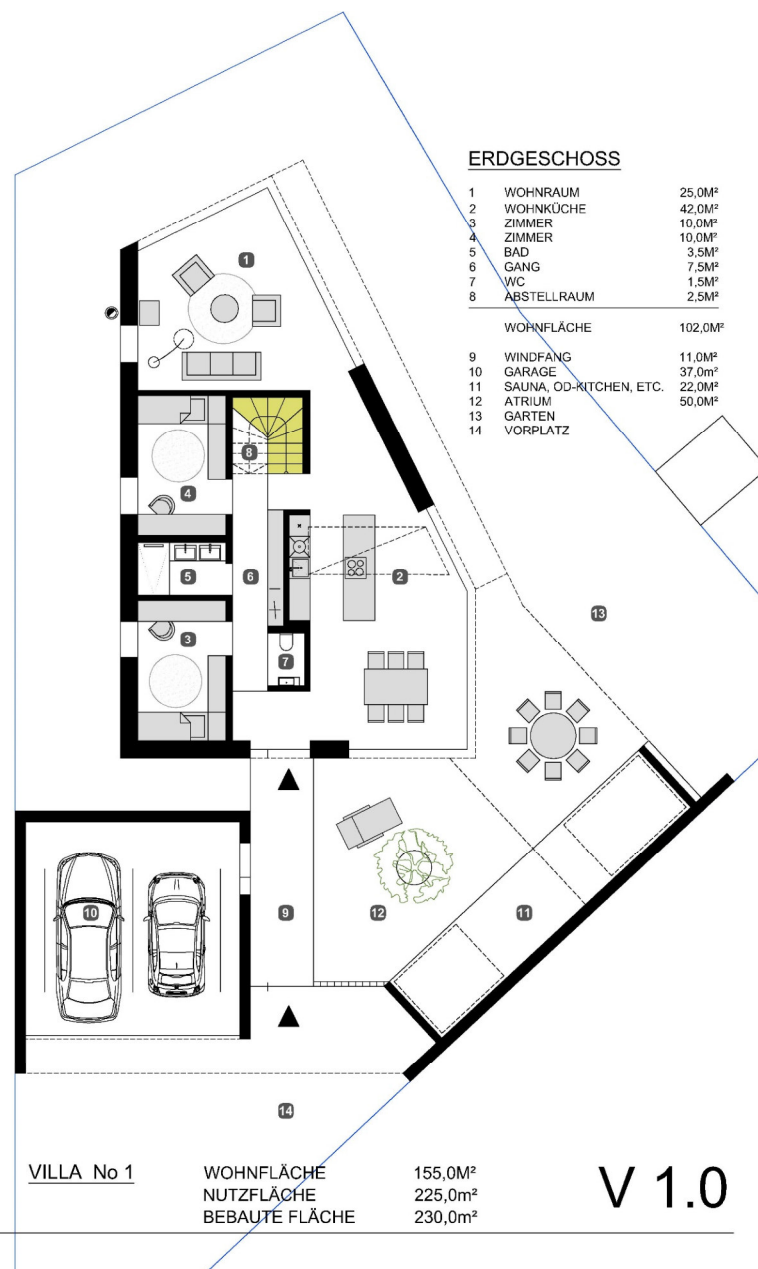
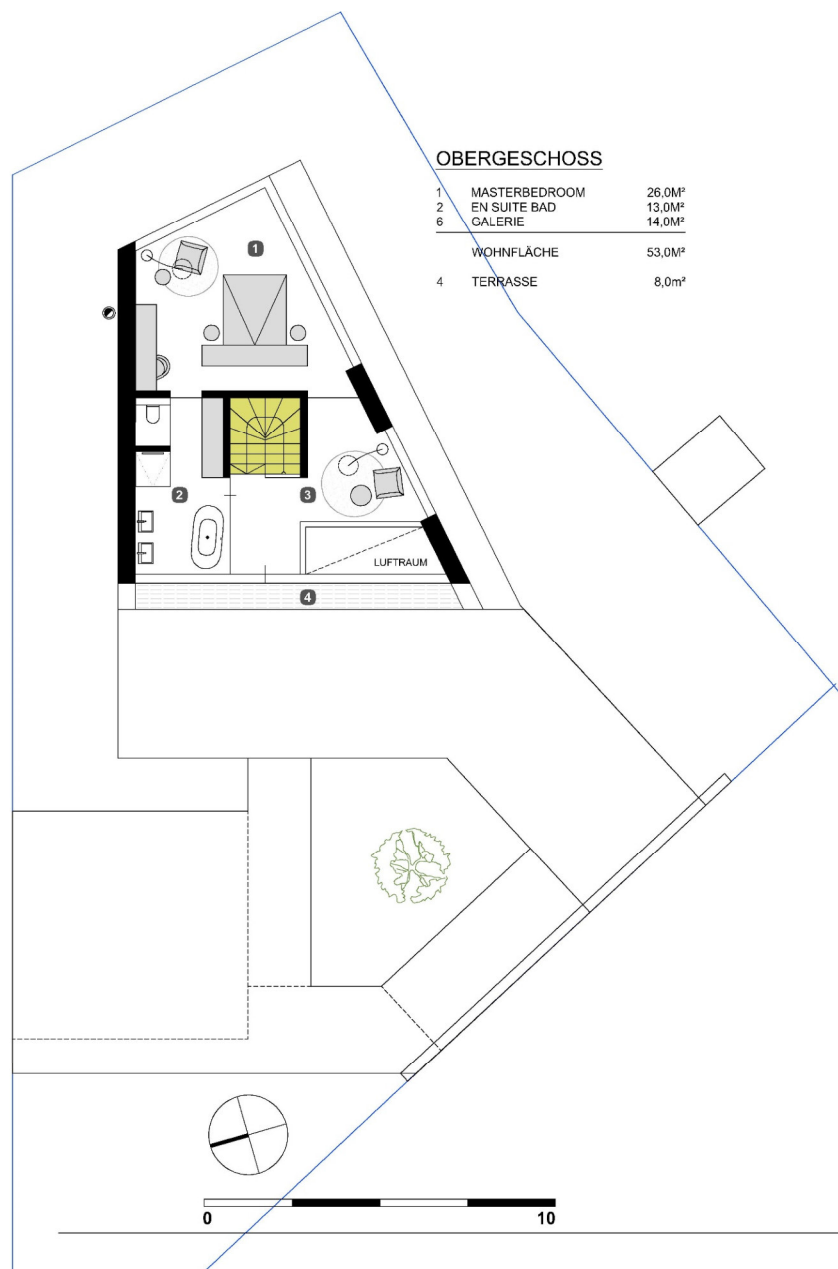
Kenndaten

6 Villen
je 2 Garagenstellplätze
und Nebengebäude

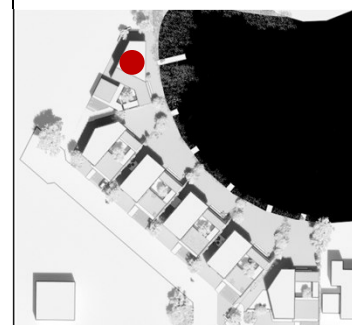
GST Grundstücksfläche
BF bebaute Fläche
NGF Netto Grundfläche
WNF Wohnnutzfläche

VILLA № 1**Garten**

VILLA № 1**Atrium**

**VILLA No1****V 1.0**

GST.	581M²
BF	230M²
BGF	265M²
NGF	225M²
WNF	155M²



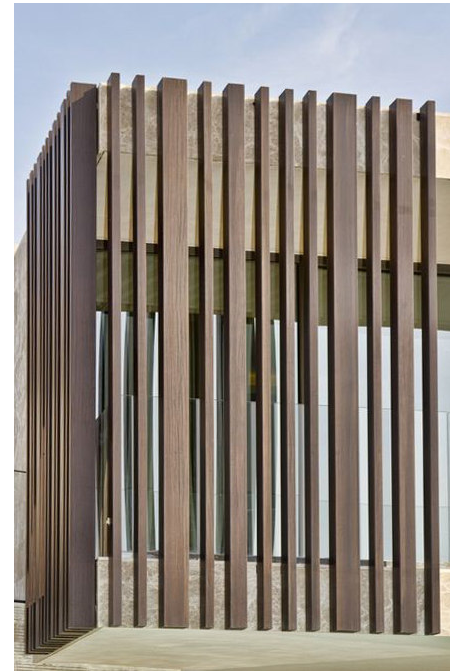
VILLA № 1**Straße**

VILLA № 1**Garten**

VILLA № 1**Erdgeschoss**

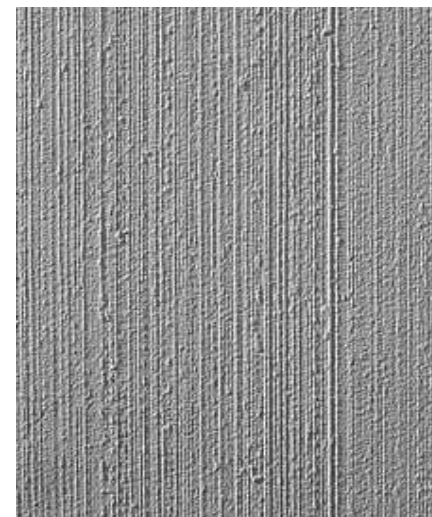
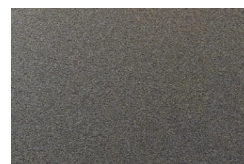
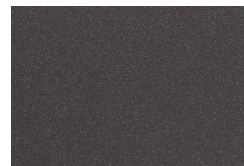
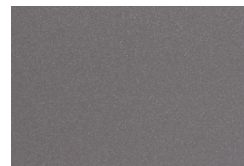
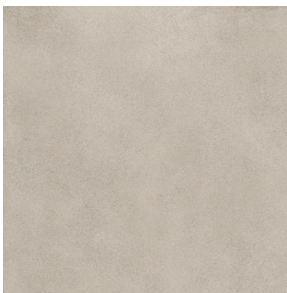
**VILLA No 1****Erdgeschoss**

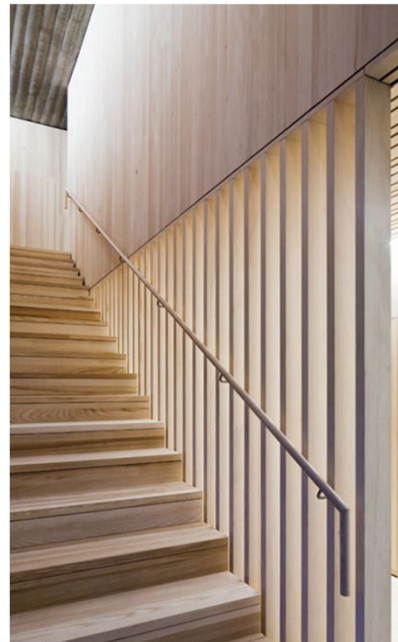
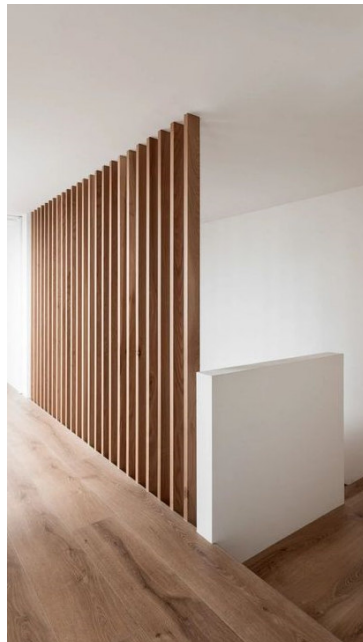
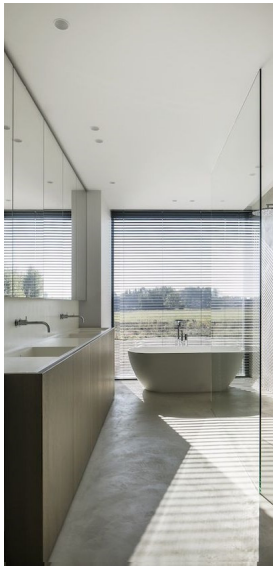
**VILLA № 1****Obergeschoss**



Look & Feel

Material Farbe und Texturen





Look & Feel

Innenraum

**archiguards ZT GmbH**

Lerchenfelderstrasse 73/15
1070 Wien, Austria
+43 1 503 78 54
office@archiguards.at
www.archiguards.at

Gesellschafter:
DI Andreas Heizeneder
DI Alexander Nieke
DI Arnold Pastl (GF)
DI Gerd Zehetner (GF)

Bank Austria – Uni Credit - IBAN: AT67 1200 0006 8618 5406 - BIC: BKAUATWW
Handelsgericht Wien - FN 385952 b - UID: ATU 67440012
Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten
für Wien, Niederösterreich und Burgenland

© 2024