



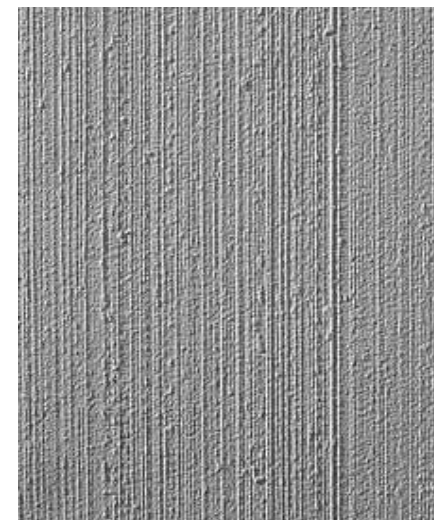
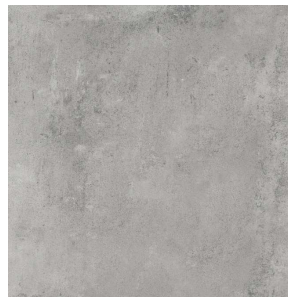
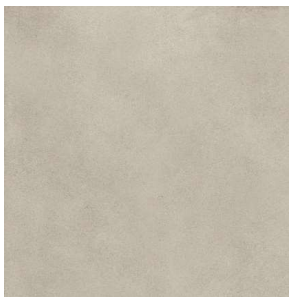
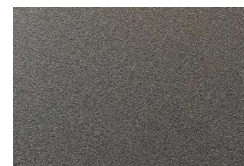
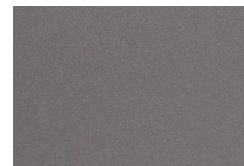
BAB

ENT – 18/01/24



Look & Feel

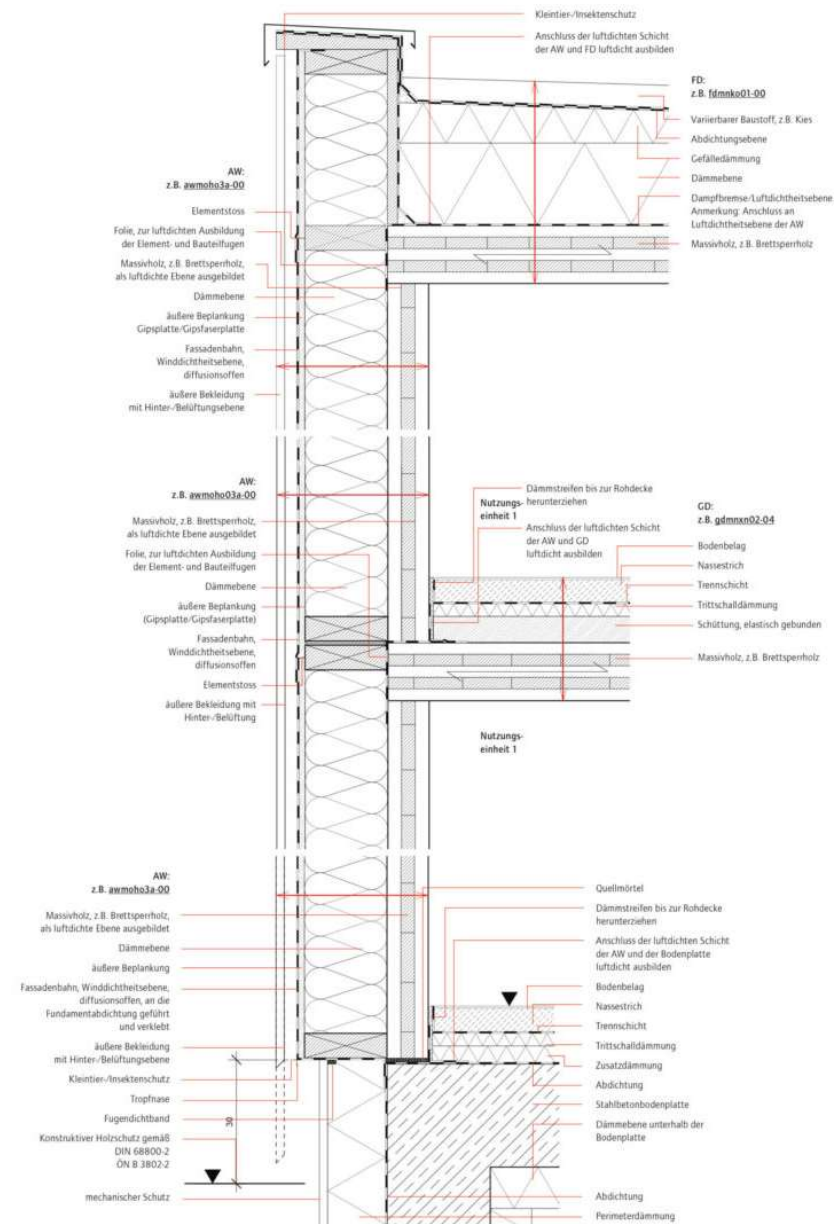
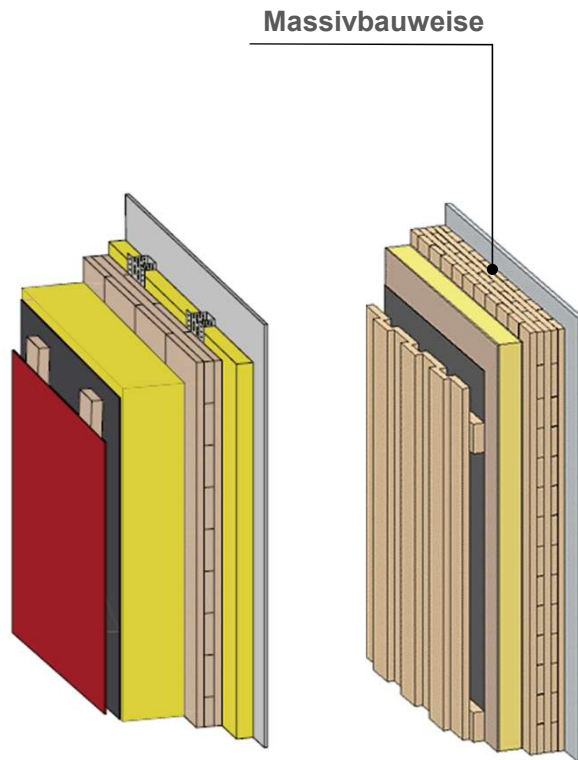
Material Farbe und Texturen





Look & Feel

Innenraum



Konstruktion

Fundament

- Betonfundamentplatte

Decken

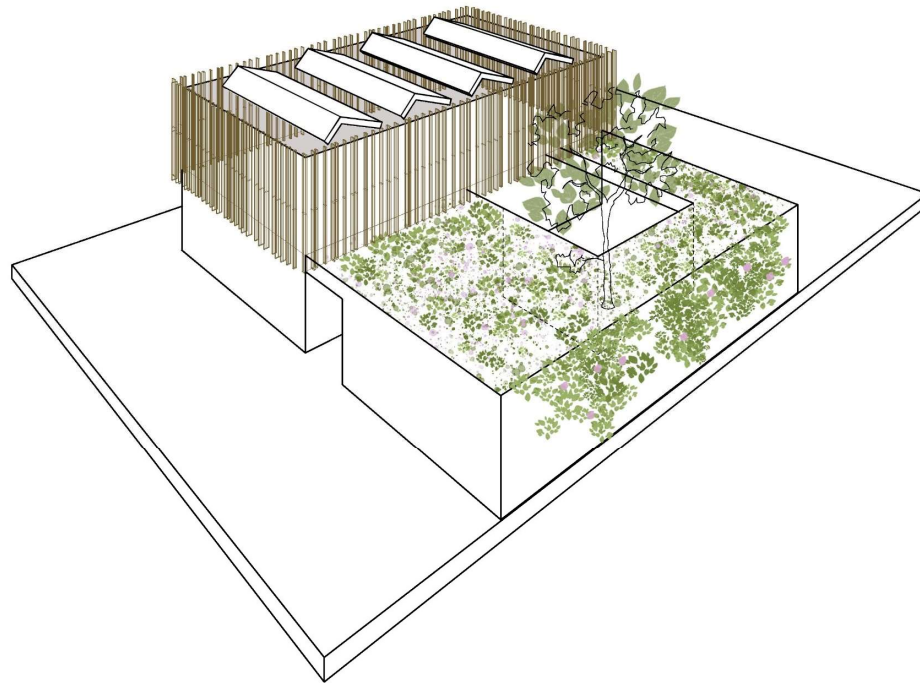
- BSP-Holzmassiv

Aussenwände

- BSP-Holzmassiv

Garage / Nebengebäude

- Betonwände
- BSP-Holzmassiv Decke



Dächer

Hauptgebäude

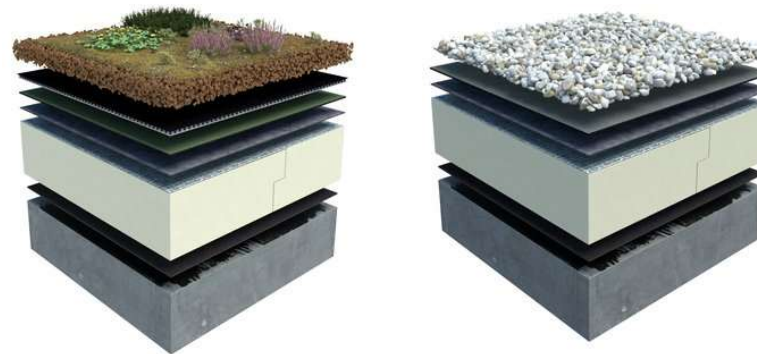
Warmdach

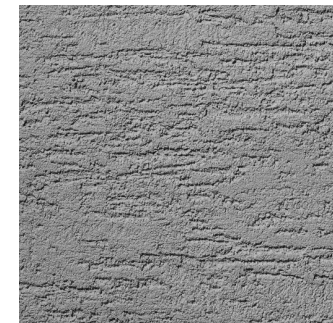
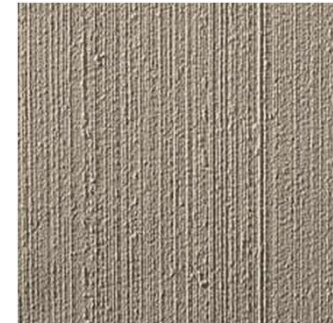
- extensive Begrünung
- Folienabdichtung
- Dämmung i. Gefälle
- Dampfsperre

Garage / Nebengebäude

Warmdach

- extensive Begrünung
- Folienabdichtung
- Kondensatdämmung i. Gefälle
- Dampfsperre





Fassaden

Hauptgebäude

EG

- Putz

OG

- Putz
- vorgehängte Holzlamellen

Garage / Nebengebäude

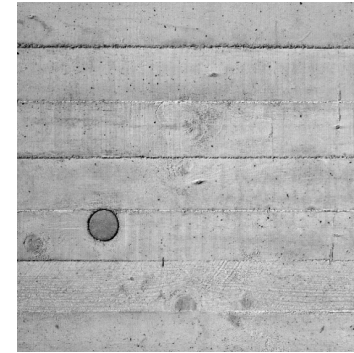
- Putz

Holzlamellen

- Gebäude
 - Brettschichtholz – Lärche
 - Wasserbasierte
 - Effekt - Imprägnierlasur

Putzarten

- Gebäude
 - Besenstrichputz
 - Edelkratzputz
 - Reib- od. Rillenputz
- Flugdächer
 - Stirnflächen / Untersicht
 - Filzputz oder Schabeputz
 - Glattputz



Sonstiges

Garagentor

- Sektionaltor
vertikalen Holzlamellen

Zufahrt

- Rasen – Liniensteine

Wandscheibe zu Nachbar

- Sichtbeton
Struktur Bretterschalung
oder
Gestockte Oberfläche



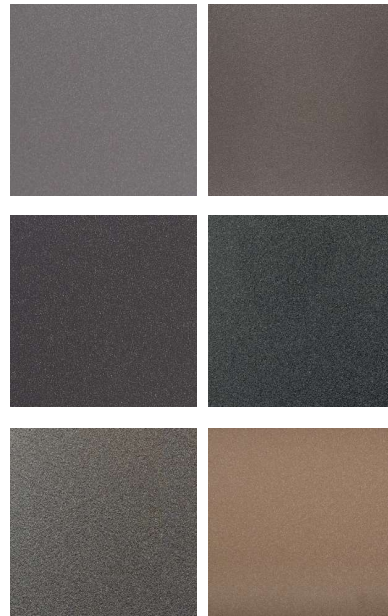
Balkon

- Stahlkonstruktion mit
Gitterrost

Kamin

Schiedel – PERMETER

Metallkamin 2-schalig
Dämmung 50mm – schwarz



Portale

Fenster und Fenstertüren

- **Holz – Aluminium**
außen und innen flächenbündig
mit verdeckten Beschlägen

Hebe- Schiebetüre mit
rahmenlosen fixen Seitenteilen
in Ganzglasoptik

- **Beschichtung Holz**
Fichte – natur lasiert
- **Beschichtung Alu**
Metallic Effektfarbe mit
Körnungeffekt
vergleichbar Eisenglimmerfarbe

Hauseingangstüre

- **Aluminium**
innen und außen zargenbündig

Sonnenschutz

- **Screens**

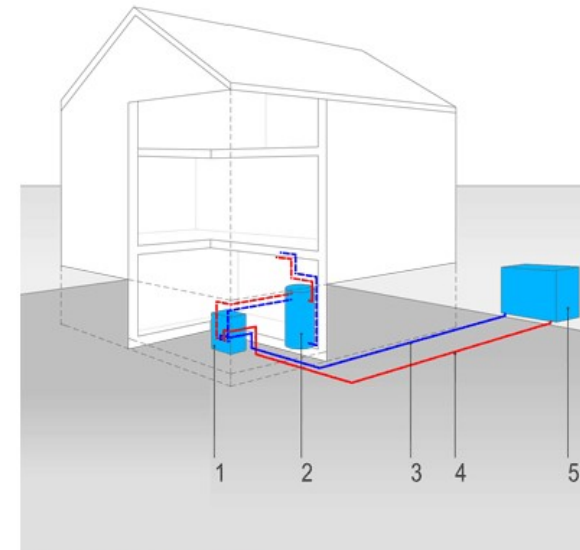
Portale

Windfangtüren

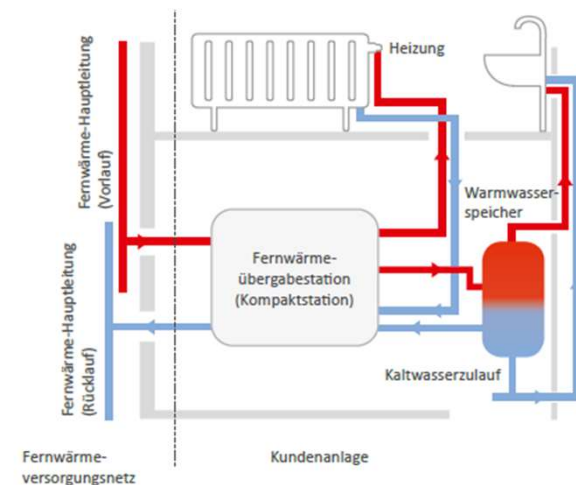
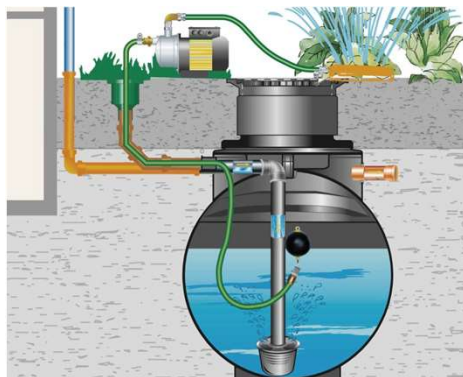
- **Ebene 1 – Straße**
Holztüre – Lärche
Pivot-Drehbeschlag
- **Ebene 2 – Atrium**
Glastüre ESG
Pivot-Drehbeschlag

<https://www.fritsjurgens.com/de>





1: Wärmepumpe Inneneinheit
2: Pufferspeicher
3: Rücklauf
4: Vorlauf
5: Außengerät mit Ventilator und Verdichter



HKLS

Versorgung

- **Wasser & Kanal**
- **Fernwärme**
(Heizung / WW)
- **Luft-Wasser-WP**
(Kühlung)

Heizung / Kühlung

- **Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung**
- **Kühldecke - Trockenbau**

Warmwasser

- **Gebäude - Fernwärme**
- **Outdoor E-Durchlauferhitzer**

Lüftung

- **Mechanische WC Lüftung**

Regenwassernutzung

- **Regenwasserzisterne 5.000L**
- **Gartenbewässerung**



HKLS

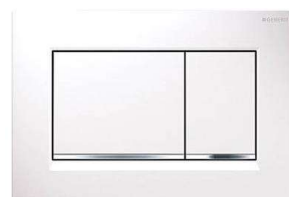
Ausstattung

- Duravit & Laufen
- Geberit



Armaturen

- Steinberg
- alternativ
- Hans Grohe



Zubehör

- Elektr. Handtuchheizkörper
- Anschlüsse Outdoor





GIRA E2

ELEKTRO

Versorgung

- Stromnetz
- PV-Anlage ~6-8kWp
- Telekommunikation

Ausstattung

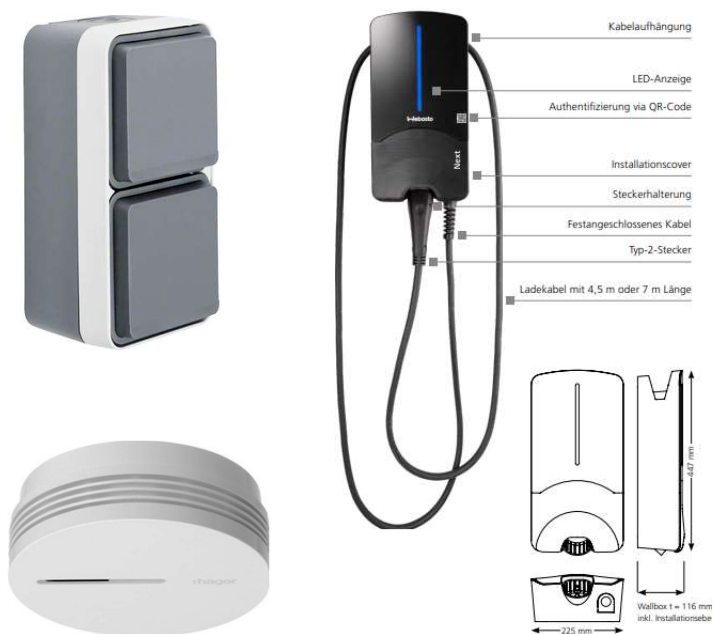
- Erdung & Blitzschutz
- E-Installation
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Saunaanschluß

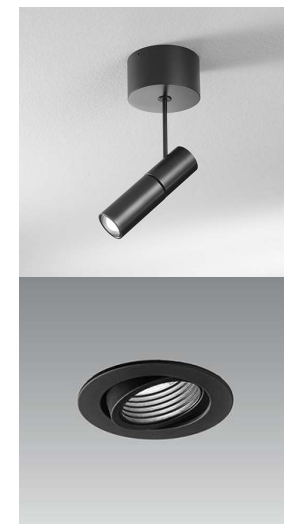
Schalterprogramm

- Gira E2
- Berker K1

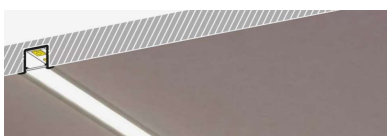
Zubehör

- Torsprechanlage mit Briefkasten
- Beschattungseinrichtung
- PKW-Ladestation 22kW





Beleuchtung



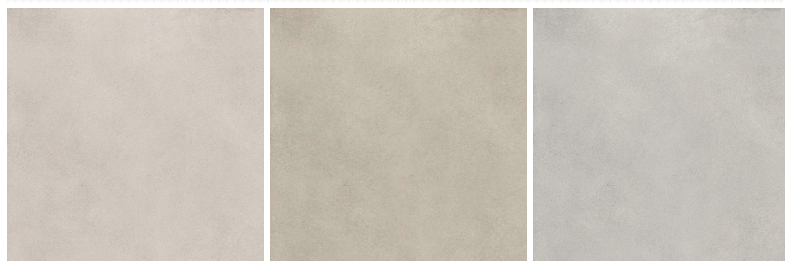
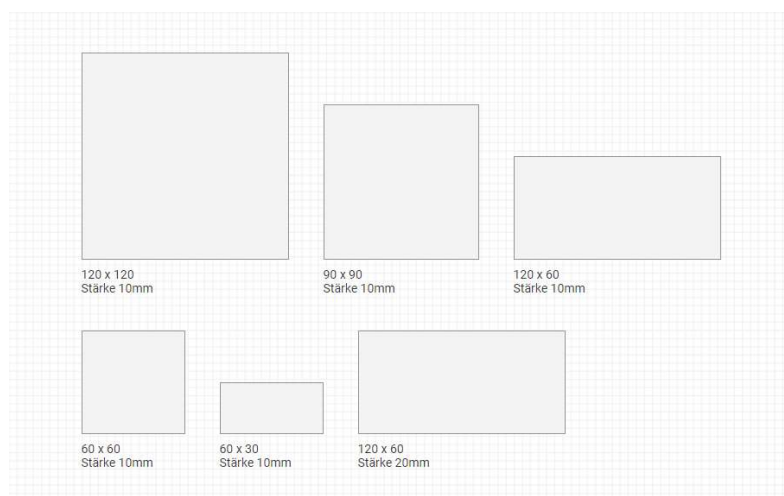


Boden

Feinsteinzeug – Var1

- 90x90cm
- 60x120cm
- 10mm Innen
- 20mm Aussen

<https://largilla.at/produkt/malfa/>
<https://largilla.at/produkt/anzio/>
<https://largilla.at/produkt/evolution/>



Wohnraum – EG
 Sanitärbereiche

Windfang
 Atriumterrasse



Boden

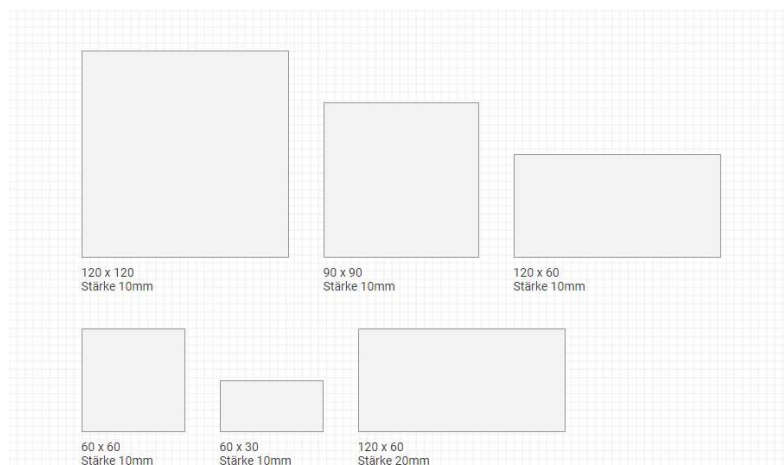
Feinsteinzeug – Var2

- 90x90cm
- 60x120cm
- 10mm Innen
- 20mm Aussen

<https://largilla.at/produkt/breccia/>

<https://largilla.at/produkt/matera/>

<https://largilla.at/produkt/cement/>



Wohnraum – EG

Sanitärbereiche

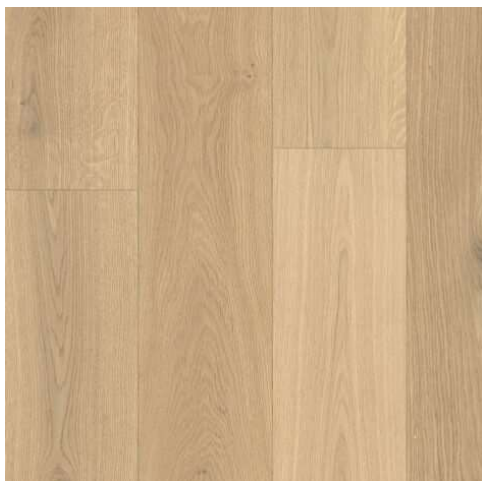
Windfang

Atriumterrasse

Boden

Holzparkett

- **Landhausdielen – Eiche**
3-Schicht
gebürstet
Natur geölt
ca. 160/2200mm – 15mm
Massivholz-Sockelleiste

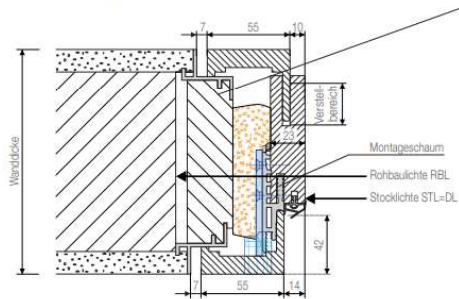


Zimmer – EG
Wohnräume – OG

Treppe

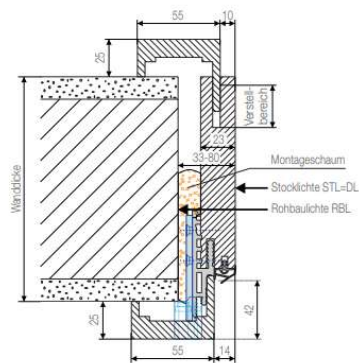
J10 Plano

Schnitt G1 - G2



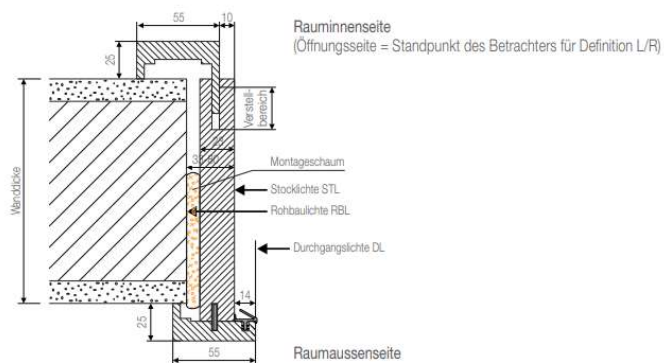
J10 Modul

Schnitt G1 - G2



J10 Modul-Reverso

Schnitt G1 - G2



Innentüren

Holztüren

- **Vollbautüren**
stumpf – 42mm
Umfassungszarge
RAL 9016 – weiss
Magnetfalle

DANA

Türblatt Euroba
Zarge J10 Modul
Zarge J10 Modul - reverso



Innenverglasung

Duschen

**archiguards ZT GmbH**

Lerchenfelderstrasse 73/15
1070 Wien, Austria
+43 1 503 78 54
office@archiguards.at
www.archiguards.at

Gesellschafter:
DI Andreas Heizeneder
DI Alexander Nieke
DI Arnold Pastl (GF)
DI Gerd Zehetner (GF)

Bank Austria – Uni Credit - IBAN: AT67 1200 0006 8618 5406 - BIC: BKAUATWW
Handelsgericht Wien - FN 385952 b - UID: ATU 67440012
Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten
für Wien, Niederösterreich und Burgenland

© 2024