

# Seesuiten Lanzenkirchen

WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM



# Entdecken Sie die Symbiose aus Architektur und Natur

Entdecken Sie 12 einzigartige Seesuiten, die die Schönheit der Architektur und die Pracht der Natur miteinander verbinden.

Jede Suite ist ein Meisterwerk für sich und besticht durch einen einzigartigen architektonischen Ansatz, der die Elemente Wasser, Wald und Wiese in den Fokus rückt. Die Lage direkt neben dem Golfclub Linsberg und Nahe zum Golfclub Föhrenwald ist ein weiterer Pluspunkt. Hier haben Sie nicht nur die Möglichkeit, Ihr Golfspiel zu verbessern, sondern können auch die wunderschöne Landschaft und die friedliche Atmosphäre der Umgebung genießen.



## Bebauung

- 5 Baukörper
- 12 luxuriöse Seesuiten mit direktem Seezugang
- 2 PKW Stellplätze pro Wohneinheit- (1 x mit Ladestation)
- Fahrradabstellplatz
- 2 geschossig
- gradlinige und klare Geometrie
- nachhaltige, ökologische Holzmassivbauweise
- große Gartenanlage
- große Terrassenflächen
- Gründächer
- Jede Wohneinheit mit Seeblick

## Raumbuch

- großzügiger Wohn- Essbereich
- 1 Masterschlafzimmer, in Suite Badezimmer möglich
- weiteres Schlafzimmer
- Badezimmer mit Toiletten
- überdachter Außenbereich
- „Wohnzimmer im Freien“
- Stauraummöglichkeit

## Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung in allen Räumen
- großformatige Keramik Platten für Innen und Aussen 80x80 cm
- Parkettböden
- hochwertige Badezimmersausstattung von Ceraflex und Grohe
- Holz Alu Fenster aus Österreich
- automatische Bewässerungssysteme im Garten und auf den Terrassen
- Mähroboter
- „Loxone“ smart home Steuerung
- Alarmanlage
- Beschattungs „Screens“ bei Fenster- und Schiebetüren
- Beleuchtungskonzept
- Küche
- uvm

## Aussenanlagen

- Gemeinschaftsanlage
- Durchwegung, Private Zonierung ohne Zaunanlagen
- Bepflanzung
- Müll, Fahrräder, etc.

## Objekt 1-4

- 2 geschossig
- nur 2 Wohneinheiten pro Objekt
- „Gartensuite“ mit Terrasse und Gartenfläche zur exklusiven Eigennutzung
- „Penthousesuite“ mit großzügiger Aussenfläche und Begrünung
- Gründach
- ab 71 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche



## Objekt 5

- 2 geschossig mit Rooftop Terrasse und Gründach
- 3 Aussenflächen
- insgesamt 4 Duplexsuiten (Reihenhäuser)
- Ab 102 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche



Kaufpreise: ab 629.000€ inkl 2 Stellplätze



## Energie System

### Fernwärme

Wärmeenergie für Warmwasser und Heizung wird mittels Fernwärme zur Verfügung gestellt.

### Luft- Wasserwärmepumpe

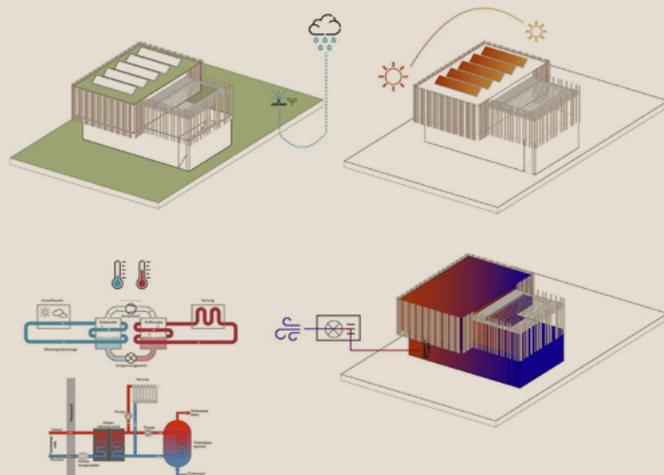
Für eine aktive Kühlung über Kühldeckensystem.

### PV-Anlage

Eigenstromerzeugung erfolgt mittels einer PV-Anlage in der Größe von ca. 15-20 Modulen je Gebäude. Dies entspricht einer max. Leistung von ~6-8kWh.

### Regenwassernutzung

Für die Gartenbewässerung stehen zwei je ~15.000L große Regenwasserzisternen zur Verfügung.



## 3D Rundgang

Terrasse



See



Anlage



## Kontakt

+43 (0)660-1643737

INFO@SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM

# Seesuiten Lanzenkirchen

WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM

archiguards®

Meisterbau  
**AICHINGER**  
Center  
www.meisterbau-aichinger.at

rp  
reginaplaza

  
The Leading Golf Courses