

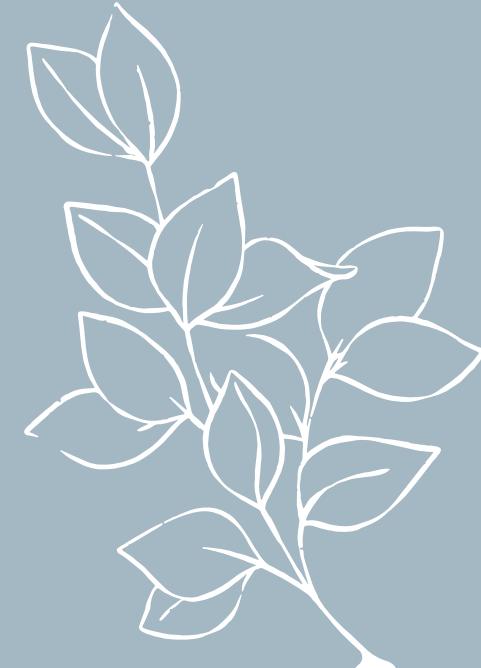
Seesuiten Lanzenkirchen

WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM

Entdecken Sie die Symbiose aus Architektur und Natur

Entdecken Sie 12 einzigartige Seesuiten, die die Schönheit der Architektur und die Pracht der Natur miteinander verbinden.

Jede Suite ist ein Meisterwerk für sich und besticht durch einen einzigartigen architektonischen Ansatz, der die Elemente Wasser, Wald und Wiese in den Fokus rückt. Die Lage direkt neben dem Golfclub Linsberg und Nähe zum Golfclub Föhrenwald ist ein weiterer Pluspunkt. Hier haben Sie nicht nur die Möglichkeit, Ihr Golfspiel zu verbessern, sondern können auch die wunderschöne Landschaft und die friedliche Atmosphäre der Umgebung genießen.







Übersicht

KFZ

12 Carportstellplätze
12 Stellplätze



Abstellräume



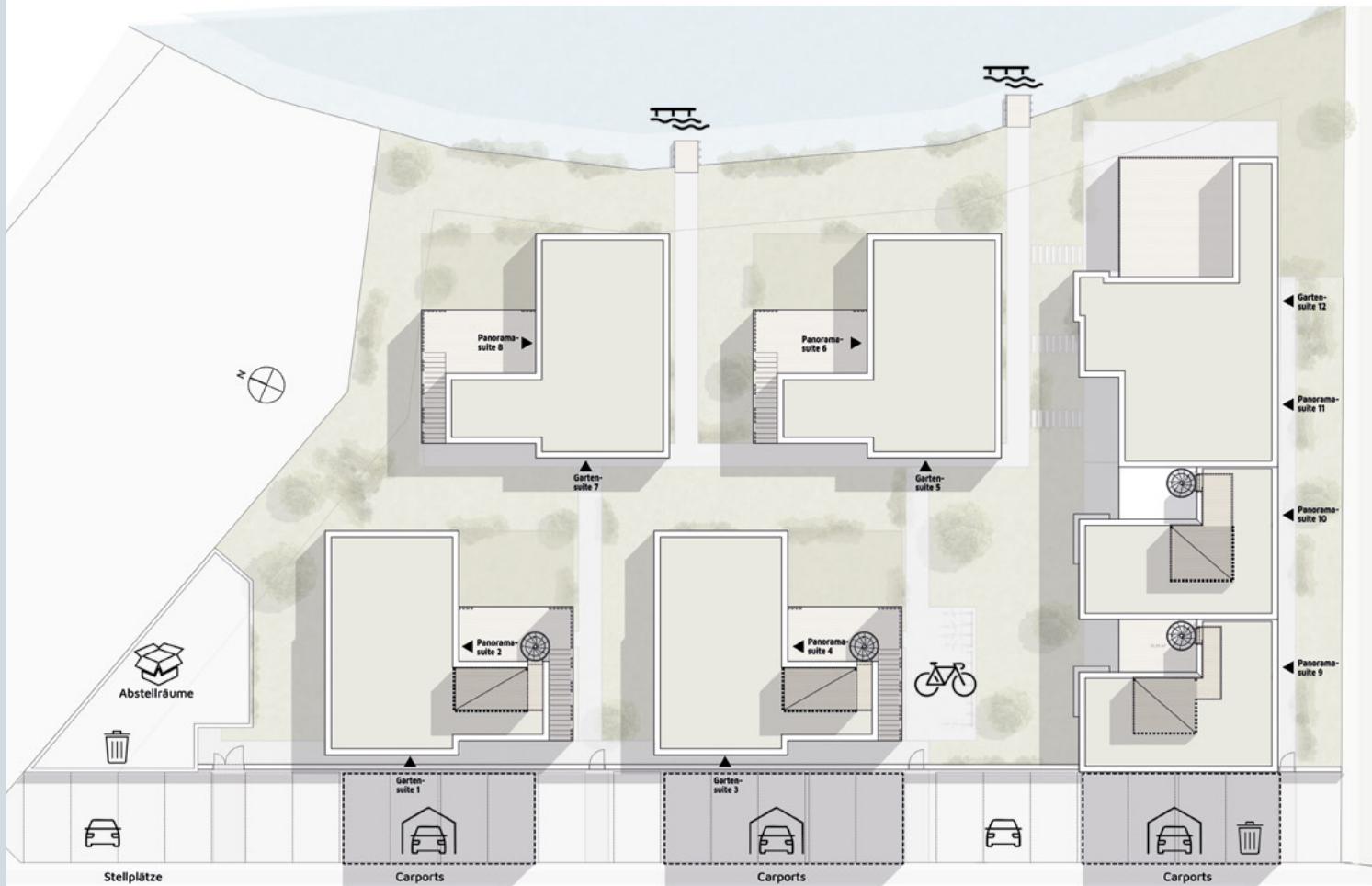
Müllraum



Seezugang



Fahrradstellplatz







Gartensuite 1

Wohnfläche:	77,35 m ²
VR	2,52 m ²
AR	2,00 m ²
Zimmer 1	11,25 m ²
Bad 1	4,34 m ²
Zimmer 2	10,08 m ²
Bad 2	3,11 m ²
Wohnküche	44,05 m ²



Panoram suite 2

Wohnfläche:	87,85 m ²
VR	6,16 m ²
AR	2,13 m ²
Zimmer 1	12,04 m ²
Bad 1	4,10 m ²
Zimmer 2	12,59 m ²
Bad 2	4,09 m ²
Zimmer 3	10,08 m ²
Wohnküche	36,66 m ²
Dachterrasse	11,66 m ²
Terrasse	16,32 m ²
Abstellraum (ext.)	2,33 m ²
Technik	2,40 m ²



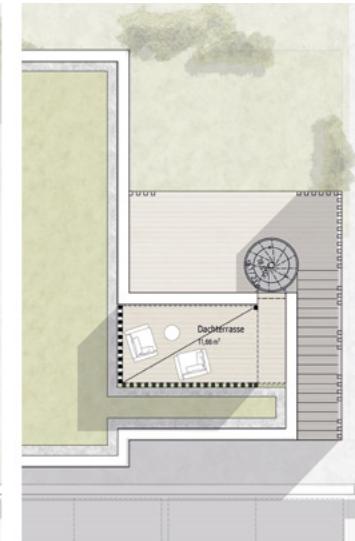
Gartensuite 3

Wohnfläche:	77,35 m²
VR	2,52 m ²
AR	2,00 m ²
Zimmer 1	11,25 m ²
Bad 1	4,34 m ²
Zimmer 2	10,08 m ²
Bad 2	3,11 m ²
Wohnküche	44,05 m ²
Garten	26,05 m ²
Terrasse	20,28 m ²
Abstellraum (ext.)	2,33 m ²
Technik	2,40 m ²



Panoram suite 4

Wohnfläche:	88,20 m²
VR	4,35 m ²
AR 1	1,79 m ²
AR 2	3,36 m ²
Zimmer 1	12,04 m ²
Bad 1	4,10 m ²
Zimmer 2	15,46 m ²
Bad 2	6,52 m ²
Wohnküche	40,58 m ²
Garten	11,66 m ²
Terrasse	16,32 m ²
Abstellraum (ext.)	2,33 m ²
Technik	2,40 m ²





Gartensuite 5

Wohnfläche:	77,35 m²
VR	2,52 m ²
AR	2,00 m ²
Zimmer 1	11,25 m ²
Bad 1	4,34 m ²
Zimmer 2	10,08 m ²
Bad 2	3,11 m ²
Wohnküche	44,05 m ²
Garten	26,05 m ²
Terrasse	20,28 m ²
Abstellraum (ext.)	2,33 m ²
Technik	2,40 m ²



Panoram suite 6

Wohnfläche:	86,01 m²		
VR	8,01 m ²		
SR	5,52 m ²		
Zimmer 1	10,02 m ²		
Bad 1	3,80 m ²		
Zimmer 2	12,64 m ²		
Bad 2	4,50 m ²		
Wohnbereich	41,52 m ²		
Terrasse	20,04 m ²		
Abstellraum (ext.)	2,33 m ²		
Technik	2,40 m ²		



Gartensuite 7

Wohnfläche:	77,34 m²
VR	2,51 m ²
AR	2,00 m ²
Zimmer 1	11,25 m ²
Bad 1	4,34 m ²
Zimmer 2	10,08 m ²
Bad 2	3,11 m ²
Wohnküche	44,05 m ²



Panoram suite 8

Wohnfläche:	85,97 m²
VR	6,05 m ²
AR/HWR	6,68 m ²
WC	2,54 m ²
SR	8,69 m ²
Zimmer	14,34 m ²
Bad	9,26 m ²
Wohnbereich	38,41 m ²
Terrasse	20,04 m ²
Abstellraum (ext.)	2,33 m ²
Technik	2,40 m ²





Exklusive Suiten mit direktem Seezugang –
genießen Sie Luxus, Ruhe und Natur in perfekter Harmonie.

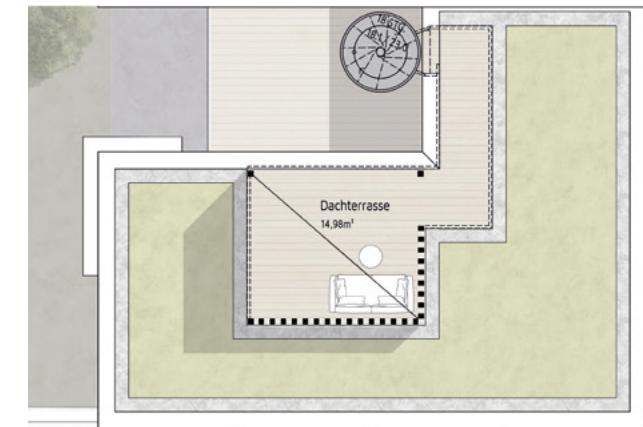
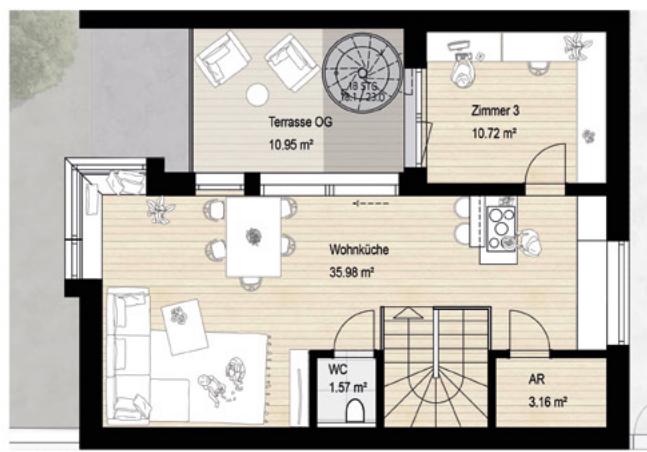
Genießen Sie die
Exklusivität,
luxuriösen
Wohnkomfort



eingebettet in eine atemberaubende Landschaft. Diese Suite am See bietet Ihnen nicht nur luxuriösen Wohnkomfort, sondern auch die Freiheit, den Alltag hinter sich zu lassen und in Ruhe zu entspannen – umgeben von Natur, Wasser und absoluter Privatsphäre.



Sonnenaufgang, Sonnenuntergang –
und pure Freiheit über den Dächern.

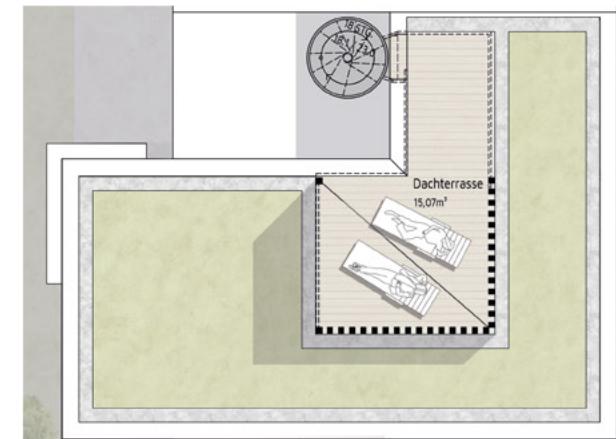


Panoram-suite 9

Wohnfläche: **106,99 m²**

EG	55,56 m ²	OG
VR	8,84 m ²	Wohnküche
SR	7,04 m ²	Zimmer 3
Zimmer 1	15,11 m ²	AR
Bad 1	6,02 m ²	WC
Zimmer 2	10,43 m ²	
Bad 2	4,28 m ²	
Technik	3,84 m ²	

51,43 m ²	Terrasse (EG)
35,98 m ²	Terrasse (OG)
10,72 m ²	Dachterrasse
3,16 m ²	Abstellraum (ext.)
1,57 m ²	



Panoram-suite 10

Wohnfläche: **106,99 m²**

EG	55,56 m²
VR	8,84 m ²
Zimmer 1	15,11 m ²
Bad 1	6,02 m ²
Zimmer 2	10,43 m ²
Bad 2	4,28 m ²
SR	7,04 m ²
Technik	3,84 m ²

OG	51,43 m²
Wohnküche	35,98 m ²
Zimmer 3	10,72 m ²
AR	3,16 m ²
WC	1,57 m ²

Terrasse (EG)	16,51 m ²
Terrasse (OG)	10,95 m ²
Dachterrasse	15,07 m ²
Abstellraum (ext.)	2,32 m ²

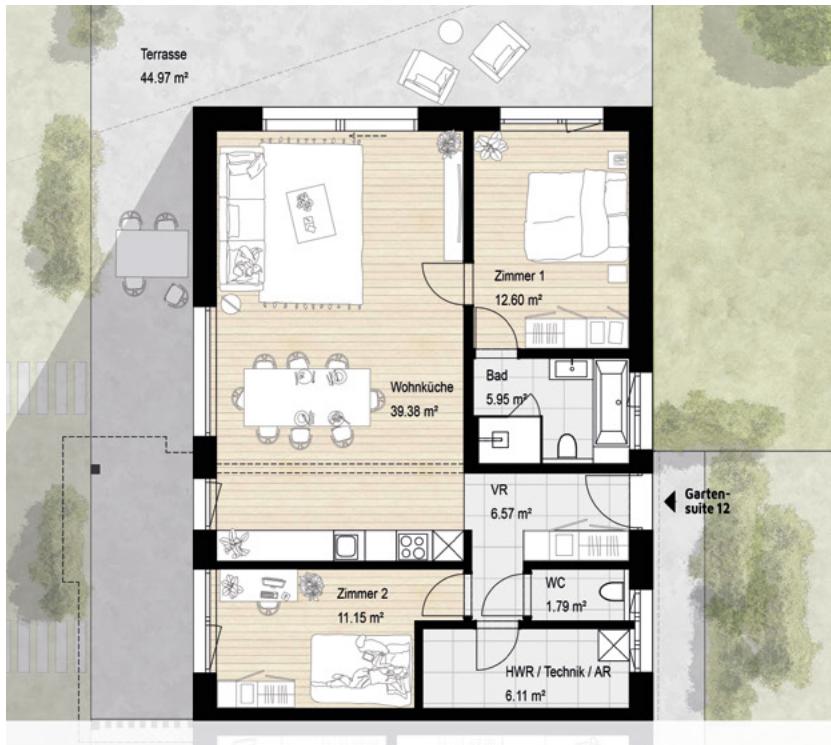


Panoram-suite 11

Wohnfläche: **119,61 m²**

EG	32,00 m²	OG	87,61 m²
VR	7,54 m ²	Gang	2,80 m ²
WC 1	1,10 m ²	SR	5,66 m ²
AR	3,84 m ²	AR	3,82 m ²
Zimmer 1	10,73 m ²	Zimmer 2	14,25 m ²
Bad 1	3,99 m ²	Bad 2	5,96 m ²
HWR/Technik	4,80 m ²	WC	1,88 m ²
		Wohnküche	47,06 m ²

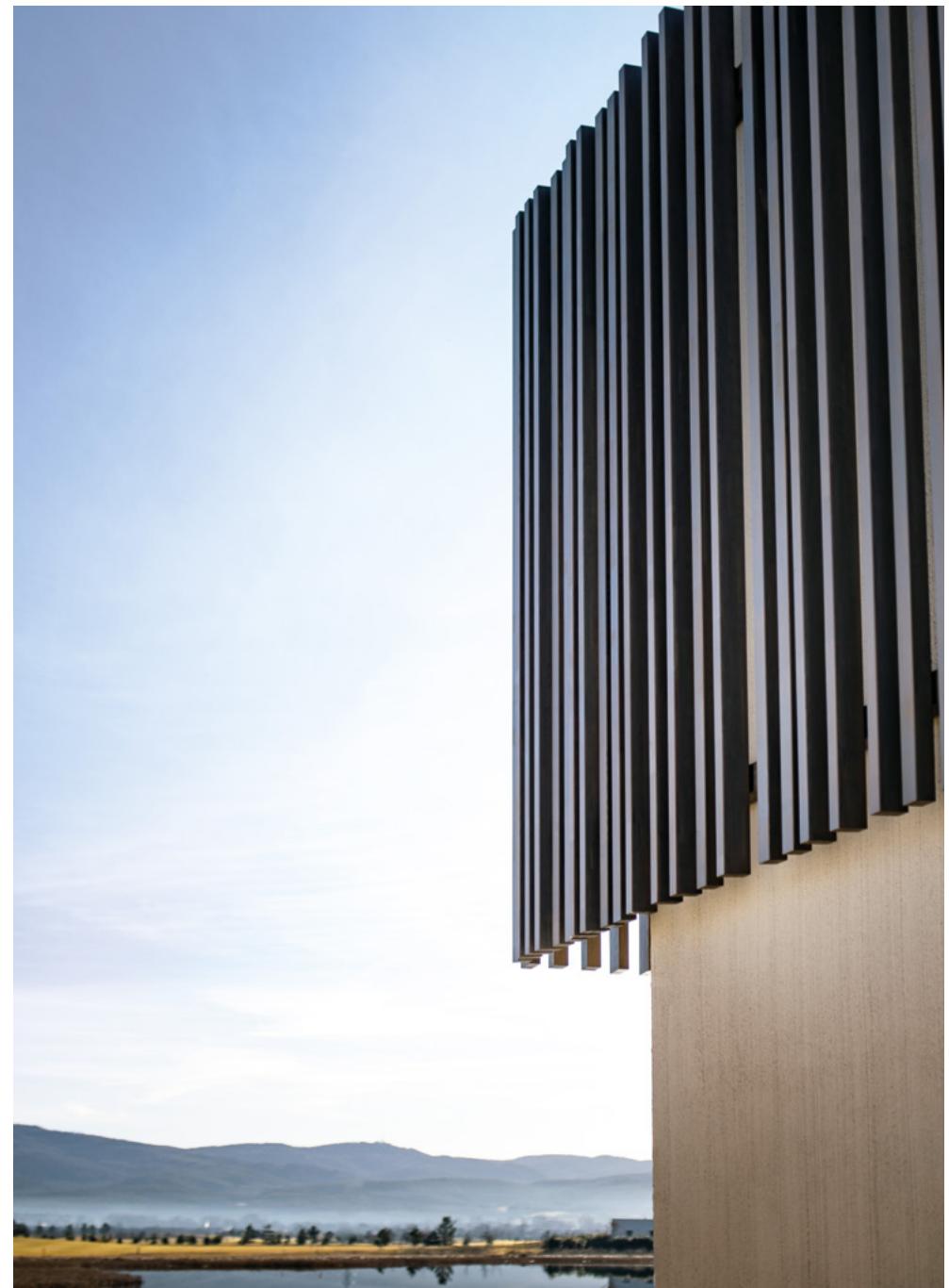
Sauna	6,18 m²
Terrasse (EG)	9,69 m ²
Terrasse (OG)	41,26 m ²
Abstellraum (ext.)	2,32 m ²



Gartensuite 12

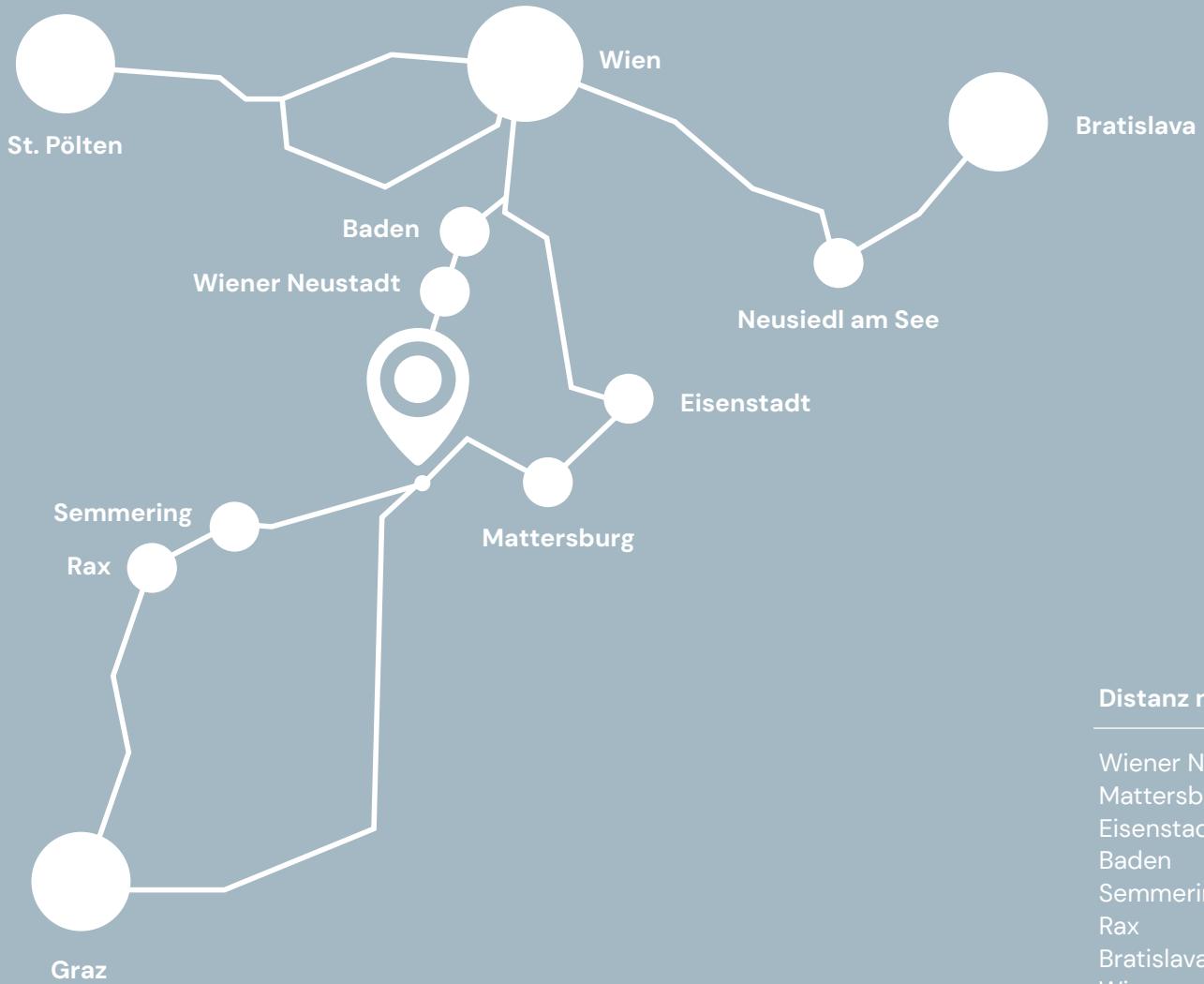
Wohnfläche: 83,55 m²

VR	6,57 m ²	Terrasse	44,97 m ²
WC 1	1,79 m ²	Garten	84,59 m ²
AR/HWR/Technik	6,11 m ²	Abstellraum (ext.)	2,33 m ²
Zimmer 1	12,60 m ²		
Zimmer 2	11,15 m ²		
Bad	5,95 m ²		
Wohnküche	39,38 m ²		





Die perfekte Lage



Distanz nach...

Wiener Neustadt	8 km
Mattersburg	11 km
Eisenstadt	25 km
Baden	29 km
Semmering	36 km
Rax	36 km
Bratislava	39 km
Wien	49 km
St. Pölten	65 km
Graz	95 km

	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Abstellraum	Stellplatz	Verkaufspreis
Garten Suite 1	77,35 m ²	3	20,28 m ²	26,05 m ²	1	2	VERKAUFT
Garten Suite 3	77,35 m ²	3	20,28 m ²	26,05 m ²	1	2	691.000 €
Panorama Suite 2	87,85 m ²	4	27,98 m ²		1	2	800.000 €
Panorama Suite 4	88,20 m ²	3	27,98 m ²		1	2	800.000 €
Garten Suite 5	77,35 m ²	3	20,28 m ²	26,05 m ²	1	2	VERKAUFT
Garten Suite 7	77,35 m ²	3	20,28 m ²	26,05 m ²	1	2	VERKAUFT
Panorama Suite 6	86,01 m ²	3	20,04 m ²		1	2	VERKAUFT
Panorama Suite 8	85,97 m ²	2	20,04 m ²		1	2	VERKAUFT
Panorama Suite Duplex 9	106,99 m ²	4	42,44 m ²		1	2	970.000 €
Panorama Suite Duplex 10	106,99 m ²	4	42,44 m ²		1	2	970.000 €
Panorama Suite Duplex 11	119,61 m ²	3	50,95 m ²		1	2	VERKAUFT
Garten Suite 12	83,55 m ²	3	44,97 m ²	84,59 m ²	1	2	875.000 €



Seesuiten Lanzenkirchen

WWW.SEESUITEN-LANZENKIRCHEN.COM



Kontakt

+43 (0)660-1643737

info@seesuiten-lanzenkirchen.com