

DOHODA O OBSTARÁNÍ MOŽNOSTI KOUPE NEMOVITÉ VĚCI



| | |
|--|------------|
| OAK real s.r.o. , společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 184921 se sídlem U Dubu 865/23, 147 00 Praha 4, IČ: 241 67 568, DIČ: CZ24167568, nemovitostní bankovní účet: 247 576 482 / 0300 , | zakázka č. |
| Zastoupena na základě plné moci: | |

na straně jedné jako „obstaravatel“

a

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| Jméno a Příjmení: | | |
| Datum narození: | | |
| Trvalý pobyt: | | |
| Kontakt: | Tel.: | E-mail: |

na straně druhé jako „objednavatel“

Účastníci této dohody se dohodli na zablokování následujících nemovitých věcí:

| Byt* | Pozemek | Dům** | Chata** | Ostatní |
|---------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|---------|
| Velikost bytu / číslo jednotky* | | | č.p. nebo č.e.** | |
| Parcelní číslo | Velikost v m ² | Druh pozemku | | |
| | | | | |
| | | | | |

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| List vlastnictví č.: | Katastrální území: |
| Kraj: | Katastrální pracoviště: |

a jsou ve vlastnictví:

| | | |
|------------------|-------|---------|
| Jméno a Příjmení | | |
| Datum narození: | | |
| Trvalý pobyt: | | |
| Kontakt: | Tel.: | E-mail: |

dále jen jako „vlastník“.

- Obstaravatel je právnická osoba zabývající se realitní činností a je vlastníkem na základě uzavřené smlouvy o zprostředkování zmocněn k uzavření této dohody a sjednání závazků v ní obsažených.
- Objednavatel kontaktoval obstaravatele s požadavkem na obstarání příležitosti nabytí předmětu převodu, jež je předmětem nabídky obstaravatele a souhlasí s celkovou cenou ve výši,- Kč. Objednavatel je s to zajistit si dostatek prostředků k úhradě kupní ceny. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že obstaráním příležitosti nabytí předmětu převodu je předložení smlouvy kupní či jiné obdobné smlouvy nebo smlouvy o takové smlouvě budoucí (dále jen „realitní smlouva“) a sjednání termínu jejího podpisu s vlastníkem nebo jeho zástupcem. Příležitost je tedy obstarána předložením návrhu realitní smlouvy a sdělením termínu jejího podpisu. Objednavatel si nevymínil nad rámec ujednání uvedených v této dohodě jiné podmínky pro nabytí předmětu převodu, resp. obstarání příležitosti k jeho nabytí. Objednavatel nemá výhrad k výši kupní ceny odpovídající stavu předmětu převodu zjištěnému z veřejně dostupných zdrojů; výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie je přílohou této dohody; záznamu o stavu nemovitosti z osobní prohlídky uskutečněné objednavatelem, jehož kopie je přílohou této dohody.
- Vzhledem ke skutečnosti, že objednavatel projevil zájem o nabytí předmětu převodu dohodly se smluvní strany, že obstaravatel po stanovenou dobu provede zablokování nabídky prodeje předmětu převodu za účelem zajištění exkluzivity objednavateli s tím, že ji po dobu účinnosti této dohody nebude nabízet jiným zájemcům a objednavatel složí zálohu na kupní cenu ve výši,- Kč na účet obstaravatele do, s uvedením VS:, V případě marného uplynutí lhůty ke složení sjednané zálohy, dojde bez

dalšího k zániku této dohody. Obstaravatel se zavazuje objednavateli k obstarání možnosti uzavření realitní smlouvy. Dohoda o obstarání možnosti koupě nemovité věci je účinná do dne podpisu realitní smlouvy, nejpozději však do

4. Smluvní strany se dohodly, že obstaravateli náleží provize za blokaci předmětu převodu, tj. zajištění exkluzivity pro objednavatele ve vztahu k předmětu převodu, a obstarání možnosti k uzavření realitní smlouvy. Provize se stává splatnou ke dni obstarání příležitosti k uzavření realitní smlouvy, jak je tento pojem specifikován výše. Pokud dojde k uzavření realitní smlouvy, uhradí provizi obstaravateli vlastník a nárok na provizi obstaravatele dle této dohody zaniká. Smluvní strany berou na vědomí, že provize za zprostředkování uzavření realitní smlouvy hrazená vlastníkem je přinejmenším o 35% vyšší než provize náležející obstaravateli dle této dohody. V případě vzniku nároku na provizi dle této dohody je obstaravatel oprávněn započítat nárok objednavatele na vrácení objednavatelem složeného plnění dle této dohody nebo jeho části.
5. V případě, že ze strany vlastníka nedojde k uzavření realitní smlouvy, je obstaravatel povinen složenou zálohu na kupní cenu vrátit objednavateli na základě jeho písemné výzvy. Zároveň platí, že závazek obstaravatele k obstarání příležitosti k uzavření realitní smlouvy nebyl splněn.
6. Objednavatel, je-li spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku, je oprávněn od této dohody odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření; vzor odstoupení je dostupný online na adrese: <http://oakreal.cz/dokumenty> odstoupení doručuje písemně obstaravateli na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Lhůta je zachována, předá-li spotřebitel zásilku obsahující odstoupení k poštovní přepravě nejpozději v poslední den lhůty. V této souvislosti objednavatel podle § 1823 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku žádá obstaravatele, aby začal s plněním svých povinností podle této dohody již ve lhůtě pro odstoupení od ní. Odstoupí-li objednavatel od dohody, uhradí obstaravateli náklady, které mu vznikly v souvislosti s tímto odstoupením. Výše předmětných nákladů se za účelem právní jistoty obou smluvních stran a prevence případných vzájemných sporů stanovuje v paušální výši odpovídající částce provize za obstarání příležitosti k uzavření realitní smlouvy.
7. Objednavatel uděluje obstaravateli souhlas, aby tento v souladu s příslušnými právními předpisy a souhlasem objednavatele poskytnutým na zvláštní listině za podmínek a pro účely tam uvedené, zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jím poskytnuté osobní údaje obsažené v této dohodě a další dokumentaci obstaravatele nebo objednavatelem obstaravateli jinak sdělené.
8. Dojde-li mezi stranami této dohody ke sporu, může smluvní strana v postavení spotřebitele (objednavatel) požadovat jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle ustanovení § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podává spotřebitel České obchodní inspekci. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení sporů jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce: www.coi.cz. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, a nedospějí-li smluvní strany ani v rámci shora uvedeného mimosoudního řešení, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
9. Objednavatel podpisem této dohody potvrzuje, že byl obstaravatelem upozorněn na možnost navrhnout úpravu smluvních ujednání a jejich doplnění, tedy měl skutečnou příležitost obsah podmínek stanovených touto dohodou a jejími přílohami ovlivnit, a že s touto dohodou i přílohami měl možnost se seznámit před jejím podpisem. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lstí a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že tato dohoda není realitní smlouvou ani smlouvou o budoucí smlouvě realitní.
11. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Každé smluvní straně náleží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Výpis listu vlastnictví ze dne

V dne.....

Obstaravatel: Objednavatel: Souhlas vlastníka: