

HOMEOWNER MAINTENANCE SUGGESTION AND TIPS

Address: _____

Homeowner: _____

SUGGESTIONS AFTER YOU MOVE INTO YOUR HOME

NOT IMMEDIATELY MOVING INTO YOUR HOME

It is recommended that if you are not immediately moving into your home to make sure that you turn off all water to your house. This can be done at the water shut off valve located in the front of your home or you can turn off the water at all toilets and sinks inside your home. If you have any questions please call your customer service representative.

- Change the address on your driver's license or apply for a new one if moving from another state.
- Register your vehicles if moving from another state.
- Register to vote if moving to a new jurisdiction.
- Purchase fire extinguishers for each floor of the home and a separate one for the kitchen and garage.
- Locate main water and gas shut-off valves.
- Locate electrical service panel and main shut-off switch.
- Familiarize yourself with the operation of all appliances and equipment. Install contact paper in kitchen cabinets and drawers.
- Install floor protector pads on the bottom of all furniture legs where needed.
- Put together a first aid kit.
- Start a basic tool kit for hanging blinds; curtain rods, pictures, reassembling furniture, installing shelves, etc.

SUGERENCIAS DESPUES QUE SE MUEVE A SU HOGAR

SI NO SE MUEVE INMEDIATAMENTE A SU HOGAR

Se recomienda que si usted no se mueve en su hogar inmediatamente que usted apague toda la agua a su casa. Esto se puede hacer en la valvula que apaga la agua localizada en el frente de su hogar o usted puede girar la agua en todas las tasas y fregaderos dentro de su hogar. Si usted tiene cualquiera pregunta llama porfavor a su representante de servicio.

- Cambie la direccion en su licencia de manejo o aplique por una nueva si se esta moviendo de estado.
- Registre sus vehiculos si se esta moviendo de estado.
- Regístrese para votar si se esta moviendo a una nueva jurisdiccion.
- Compre extinguidores de fuego para cada piso de la casa y uno separado para la cocina y cochera.
- Localize las valvulas principales para apagar el agua o gas.
- Localize el servicio de panel electronico y el switch principal para apagar la electricidad.
- Familiarisese con la operacion de todos sus utensilios y equipo instale papel contacto en los gabinetes y cajones de la cocina.
- Instale protectores en las esquinas de todos sus muebles donde sea necesario.
- Aplique sellador a el azulejo.
- Tenga un kit de primeros auxilios.
- Empiese un kit de erramientas basicas para instalar persianas, cortinas, fotografias, etc.

MAINTENANCE SUGGESTIONS

MONTHLY:

- Smoke Detectors- Clean smoke detectors monthly to prevent a false alarm or lack of response in a fire. Check operation by pushing test button. Check and replace battery if necessary.
- Check air filter and replace if necessary.
- Clean garbage disposal blades by grinding ice cubes and citrus fruit rinds.
- Clean or replace dirty filter in range hood.
- Check for evidence of leaks around toilets, under sinks and around dishwasher.
- Clean and freshen sink drains by flushing with hot water and baking soda.
- Inspect air-condition or heat pump filters. Replace as required.
- Clean aerators on faucets regularly.
- Monitor and maintain floor coverings on an as required basis. Regular vacuuming will reduce wear of carpets and other floor coverings. Repair tears and remove stains as soon as possible.

6 MONTH:

- Clean tracks of windows and sliding glass doors before applying silicone lubricant.
- Complete seasonal maintenance on heating and air system by licensed HVAC or heat pump system contractor.
- Inspect and replace as needed caulking and grout around tubs, showers, and sinks.
- Have carpets professionally cleaned at least once a year.
- Change batteries in smoke detectors when the time changes for daylight savings time.

YEARLY:

- Examine caulking around windows, doors and other areas following instructions in this manual.
- Complete annual furnace and air system maintenance by a licensed HVAC or heat pump system contractor.

SUGERENCIAS DE MANTENIMIENTO

MENSUALMENTE:

- Detectores de humo- Limpie los detectores de humos mensualmente para prevenir una alarma falsa o falsa respuesta en un fuego. Cheque si trabajan apretando el boton "Test". Cheque y remplace baterias si es necesario.
- Cheque el filtro de aire y remplace si es necesario.
- Limpie las navajas del molino con cubos de hielo y cascara de fruta.
- Cambie el filtro de la campana de la estufa.
- Cheque por goteaduras al rededor de los banos, abajo de los labamanos y al rededor de la lavadora de trastes.
- Limpie los labamanos dejando correr agua caliente y carbonato.
- Inspeccione los filtros del aire acondicionado o bomba de calor. Remplacelos como sea requerido.
- Monitorize y mantenga covertedores del piso de ves en cuando. Al aspirar regularmente reducira el uso de su alfombra. Repare cortaduras y remueva manchas lo mas pronto posible.

CADA 6 MESES:

- Limpie los rieles de las ventanas y puertas correadis as antes de aplicar cualquier lubricante.
- Complete mantenimiento temporal en calenton y aire acondicionado o bomba de calor por un profesional capositado.
- Inspeccione el calafateo al rededor de los bano, tinas, y labamanos.
- Limpie su alfombra profesonalmente al menos una vez al ano.
- Cambie baterias en detectores de humo cuando el tiempo cambia para el tiempo de los ahorros de la luz del dia.

ANUALMENTE:

- Examine el calafateo al rededor de las ventanas, puertas y otras areas siguiendo las instrucciones en este manual.
- Complete mantenimiento del aire acondicionando o bomba de calor por un profesional capositado.

HOME MAINTENANCE SUGGESTIONS

CAULKING

It is the responsibility of the homeowner to properly maintain the caulking throughout the home. This is especially critical in the bathrooms. Two types of caulk are:

- A. Silicone Caulk- Caulking that contains silicone will not accept paint, but works best where water is present.
- B. Latex Caulk- Latex caulking is appropriate for an area that requires painting

CLOSET POLES

Only hang clothes on closet poles. Distribute clothes evenly on each side of the closet pole. Uneven distribution will cause the closet pole to break. Your closet pole is not designed for heavy items such as shoes or boots.

CARPET

The carpet in your home will last for years, given the proper care and maintenance. **VACUUM FREQUENTLY**- The easiest and best way to maintain the beauty of your carpet is simply to vacuum it regularly. In fact, you can never over vacuum your carpet. When soil and dust are not removed, they work their way down into the pile to create an overall “dingy” look. And, once embedded, gritty dirt particles are hard to remove and ultimately tear carpet fibers.

How often you vacuum depends on the amount of traffic in the area. Light traffic areas should be vacuumed twice a week. Areas with heavier traffic should be vacuumed daily (ideally). A vacuum cleaner with a rotating brush that agitates the carpet pile cleans better than one that cleans through suction only. Furthermore, the brush head should be adjusted to the pile height of the carpet.

NOTE: We cannot overemphasize the importance of frequent vacuuming. It is the best way to prevent excess soil accumulation.

USE MATS- Use non-rubber doormats at all entrances to prevent outdoor soil from being tracked onto carpeting. It's also a good idea to relocate furniture every now and then so your carpet receives an even distribution of traffic and wear.

CLEAN UP SPILLS PROMPTLY- Almost anything spilled on a carpet will stain and attract soiling if left unattended. Therefore, it is absolutely essential that spills be cleaned immediately.

RECOMMENDED CLEANING METHODS- Periodic cleaning, aside from vacuuming, will doubly ensure the life of your carpet. There are basically three types of effective cleaning methods: Hot water extraction, is a means for cleaning that employs steam and detergent to lift soil out of carpet.

A dry powder compound is a very easy, yet effective way to keep carpet looking fresh between deeper cleanings. It's usually excellent for the maintenance of high traffic areas and rapid soiling areas around doorways. Simply sprinkle compound on the carpet, brush it into pile, and wait for it to absorb soil, then vacuum up. Always follow manufacturers' instructions.

Professional carpet cleaning is recommended.

WHAT TO DO ABOUT COMMON CARPET PROBLEMS-

No matter how well or how often you clean, you'll probably have some minor carpet problems, which, from time to time, require simple maintenance. Here's how to take care of them.

SPROUTS- Occasionally with cut pile carpet, small tufts or "sprouts" rise up above the carpet surface. Don't pull them; just clip off with scissors.

DENTS- When furniture and other heavy objects sit a long time on carpet, they make impressions that flatten pile. Therefore, it is a good idea to shift their locations periodically. You can remove dents by brushing the area vigorously to loosen and raise the flattened tufts.

BURNS- To remove a burn, clip the top of the darkened, burned fibers with curved fingernail scissors. If the burn is deep, the carpet may require patching or replacement.

SHEDDING- You can always expect a certain amount of shedding in a new carpet. Just remove the loose fibers by vacuuming.

SNAGS- These occur when sharp objects hook into and snag carpet fibers. Clip the snag off with scissors. Don't pull it.

PILING- Certain carpet types or heavy traffic can sometimes create little balls of tangled fibers and lint. You can either pull them off by hand or clip them with scissors.

FADING- Eventually, all carpeting will fade due to exposure to light and other natural and artificial elements in the environment. However, you can delay fading by frequent vacuuming, reducing carpet's exposure to sunlight by closing windows, keeping room humidity low, and regularly changing air filters in heating and air conditioning systems.

VINYL FLOORING

Vinyl flooring is a relatively soft product. It will damage if objects are dropped on it, or if it is scraped. High heels can cause indentations in it if most of the wearer's weight is placed on the heels. A common problem occurs when the appliances are moved (refrigerators, washers, and dryers) across the vinyl to install them, and the vinyl is ripped. Cardboard should be placed under the appliance when moving it across vinyl. There are different grades of vinyl flooring available. Some are more damage resistant than others are. If your lifestyle is such that your vinyl floor may receive heavy traffic or abuse, it is recommended that you purchase a more damage resistant vinyl than the "Standard" vinyl. **Also, be aware that rubber backed mats should not be placed on vinyl floors, as discoloration may occur.**

Floor protectors under heavy furniture will reduce the risk of indentation and damage. Equip furniture and appliances with large surface casters, glides or furniture cups. Use hard plastic casters and cups as some types of rubber may permanently stain light-colored flooring. Use soft plastic protection on stationary furniture only; on furniture that slides, such as chairs, soft plastic glides can become embedded with grit and severely scratch the floor covering. Metal protectors should be rustproof. Replace broken casters. Remove from furniture legs any small metal dome shaped glides as these can permanently mark the floor covering.

Please be advised that rubber mats, wet clothes, and urine cause vinyl discoloration. Avoid using bleach, Lysol, or any ammonia-based floor cleaner. Ammonia-based cleaners cause the floor to appear dull.

Scratches, cuts and the like in vinyl after your pre-closing walk through are your responsibility.

GARAGE DOOR/ OPENER

Garage doors are warranted against defects in parts and installation. The warranty will be voided if the door has been altered or serviced by any other person or company not authorized by the builder. This includes installation of automatic garage door openers.

WINDOW CONDENSATION

Condensations of moisture on inside windowpanes can occur in the winter. As the moist warm air inside tries to mix with the cool drier air outside the vapor in the air may become liquid and form on the glass. The water can run down on the window sill and damage it, or it can even run onto the wall or floor. Keep the area as dry as possible to avoid mildew.

SUGERENCIAS CASERAS DEL MANTENIMIENTO

CALAFATEAR

Es la responsabilidad del propietario de mantener apropiadamente el calafateando a través del hogar. Esto es especialmente crítico en los banos. Dos tipos de calafatee son:

- A. Silicon Calafatee- El calafatee que contiene el silicon no aceptara la pintura, pero trabajo lo mas mayor possible donde esta presente el agua.
- B. Latex Calafatee- El calafatee del latex es apropiado para un area que requiere la pintura.

POSTES DEL CLOSET

Solo cuelgue ropa en los postes del closet. Distribuya la ropa uniformemente en cada lado del poste. La distribucion desigual causara que el poste se quebre. El poste del closet no se disena para articulos pesados tales como zapatos ni botas.

ALFOMBRA

La alfombra en su voluntad del hogar dura por anos, dado el cuidado apropiado y el mantenimiento. **ASPIRE CON FRECUENCIA.** La manera mas facil y mejor de mantener la belleza de su alfombra es simplemente limpiarla con la aspiradora regularmente. En hecho, usted nunca puede aspirar excedente. Cuando el suelo y el polvo no se quitan, trabajan su manera abajo en la pila de crear una Mirada “sordida” total. Las particulas de suciedad arenosas son duras de quitar y en ultima instancia rasgan fibras de la alfombra.

Como usted limpia con la aspiradora a menudo depende de la cantidad de trafico en el area. Las areas de trafico ligeras se deben limpiar con la aspiradora do veces cada semana. Las areas con una circulacion mas densa deben ser limpiadas con la aspiradora diariamente (idealmente). Un aspirador con un cepillo que rota limpia mayor de uno que limpie con la succion solamente. Ademas, la cabeza del cepillo se debe ajustar a la altura de la pila de la alfombra.

NOTA: Es muy importante que limpie su alfombra con su aspiradora frecuentemente. Es la mayor manera de prevenir la acumulacion de tierra.

USE TAPETES- Use tapetes sin hule en todas las entradas para prevenir que la tierra se entre adentro de su alfombra. Es una Buena idea de mover sus muebles de vez en cuando para que su alfombra se gaste uniformemente.

LIMPIE DERRAMAMIENTOS RAPIDAMENTE- Casi todas las cosas derramadas en una alfombra va a atraer manchas y tierra is no se limpia immeditamatnete, Es por eso que cualquier derramamiento se debe de limpiar imediatamente.

METODOS DE LIMPIESA RECOMENDADOS- La limpieza periodica a lado de sprirar, le doblaria la vida de su alfombra. Basicamente hay tre tipos de limpieza efectiva: Extraccion de agua calientem quiere decir que usen vapor y detergente para sacar la tierra y mugre de la alfombra.

Un compuesto polvo seco es una manera muy facil y efectiva de mantener su alfombra limpia y fresca en medio de las limpiezas profundas. Es muy excellente para el mantenimimiento de las area mas traficadas. Unicamente asperje el compuesto en la alfombra, y varalo en un apilom espere para que se absuerva la tierra, y luego lo aspira. Siempre siga las instrucciones de el fabricante.

Se le recomienda que un profesional lave su alfombra. Busque en las paginas amarillas o pregunete a sus amigos.

QUE ACER SOBRE LAS PROBLEMAS COMMUNES DE LA ALFOMBRA-

No importa que bien o cuantas veces limpie, problamemente siempre va a tener algunos problemas con su alfombra, que de tiempo a tiempo requieren un simple mantenimimiento. Aqui es como encargarse de ellos.

BROTOS- ocasionalmente, con la alfombra que es cortada, pequenos brotes se suven arriba de la alfombra. No los jale, simplemente cortelos con unas Tijeras.

ABOLADURAS- Cuando los muebles se quedan mucho tiempo sobre la alfombra, acen impresiones que aplastan la alfombra. Por eso es una Buena idea de moverlos de lugar periodicamente. Puede remover las aboladuras cepillando la alfombra vigorosamente.

QUEMADURAS- Para remover una quemadura, corte la parte oscura de arriba, con un corta unas o con Tijeras. Si la quemadura es profunda, la alfombra va a requerir un parche o que la remplascan.

VERTIMIENTO- Siempre debe de esperar sierta cantidad de vertimiento en una alfombra nueva. Simplemente remueva el vertimiento con una Buena aspirada.

GANCHOS- Estos pueden ocurrir cuando objetos filosos se enganchan en la alfombra. Simplemente corte los pedasitos con unas Tijeras. No los jale.

VIRUTA- Siertas alfombras o alfombras que son muy traficadas, pueden crear siertas bolas de fibras enredadas. Las puede jalar con la mano o cortar con las Tijeras.

DESCOLORIR- Todas las alfombras se descolorisan por la luz, y otros elementos naturales. Pero usted puede delatar la descolorisacion aspirando frequentament, reduciendo la expoosicion de la luz, cerrando las ventanas. Teniendo la humedad vaja, y cambiar sus filtros de aire frecuentemente.

SUELO DE VINILO

El piso de vinilo es un producto muy suave. Se le ace dano si objetos se le tiran sobre de el, o si es rasgunado. Se le puede acer agujeros en el piso si las mujere usan tacones. Un problema comun ocure cuando se mueven aparatos electricos, come el refrigerador, lava traster, pueden romper el piso. Cartulina debe ser puesata abajo de los aparatos electricos cuando se muevan arriba de el piso. Ay muchos tipos de suelos viniles que son mas resistentes que otros. Si su estilo de vida causa mucho trafico sobre su suelo vinilo, es recomendale que compre otro mas resistente. **Tambien note que tapetes de hule no deben de ser puestos sobre en vinilo porque se le puede descolorir.**

Protectores de el piso de bajo de muebles pesados pueden reducir el riesgo de dano echo. Puede usar tampons de plastico para las sillas y mesas para que no se le rompa el vinilo. Protectores de metal deben de ser contra el mojo.

Aconsejese por favor que tapetes de hule, ropa mojada, y la orina causara la descoloracion del vinilo.

Romiduras, raspones que sean descubiertos en el vinilo despues de su inspeccion, son su responsibilidad.

PUERTA DE GARAGE/ ABRIDORES

Si usted pone un agbirodr automatico para el garage durante el primer ano, la garantia que tiene su casa sobre la puerta de su garage sera vensida.

CONDENSACION EN LAS VENTANAS

Condensacion de humedad en las ventanas ocurre en el invierno. Al querer mesclarse el aire tibio de adentro con el aire frio de afuera el vapor del aire se forma agua en los vicino. El agua puede escurrir danar la ventana, pader, o hasta el piso. Mantenga el area lo mas seco possible para evitar que se acumule lama.

LANDSCAPING AND LAWN CARE SUGGESTIONS

HOMEOWNER USE & MAINTENANCE GUIDELINES

Watering Rule of Thumb

* All watering is subject to soil conditions and weather

Timer:

Original time settings are set high to meet the needs of new landscaping. You will need to adjust the times approximately one week after move in. Suggested settings are as follows:

- 50 degrees or less, once every 14 days during winter.
- 50-60 degrees, once a week.
- 65-80 degrees, two times a week
- 80-100 degrees, every other day.
- 100 degrees and above, every day.

If your jurisdiction has set water days, their regulations will supersede these suggestions.

Sprinklers:

Check landscape system periodically, at least once a month for debris and incorrect spray. If you have sprinkler heads, they can be removed for cleaning and repair. You can adjust sprinkler flow with a small sewing machine screwdriver by setting screwdriver on top of head and turning clockwise to increase flow. Minor adjustments of sprinkler heads are not covered under the limited warranty.

Remember that it is your responsibility to check your sprinkler heads.

Suggested time setting for sprinkler heads:

1. Bubblers- 5 minutes.
2. Lawn Pop ups- 20 minutes
3. Rotors- 30 minutes.
4. Flower beds- 10 minutes.

Note:

Your sprinkler clock is able to water at least 2 different times per day, per station. It is strongly recommended that the above listed time settings use this function, (example: lawn pop-ups at 20 minutes should be set at two settings, 10 minutes each). This helps prevent wasted water and run off into the street.

Fertilizer:

Trees, plants and lawns are alive and need feeding (fertilizer) at least every three months.

- Soil conditions will vary from community to community and from home site to home site. Please remember that this is only a guideline. Over-saturating the soil can cause moisture penetration into your home causing severe foundation damage and damage to your interior fixtures, i.e., floor coverings, furniture and cabinets. Also, over-saturating causes plants and grass to drown and die.

Irrigation:

Make provisions for efficient irrigation. Conduct operational checks on a weekly basis to ensure proper performance of the system. Sprinkler heads should be directed away from the home. Trickler or bubbler type irrigation systems are not recommended for use adjacent to the structure. Service sprinkler systems on a regular basis.

Waiting to Landscape:

Ground left un-landscaped erodes. Correcting erosion that occurs after closing is your responsibility.

SUGERENCIAS PARA EL CUIDADO DE SU YARDA Y PAISAJE

PARA EL USO DE EL PROPIETARIO Y GUIA DE MANTENIMIENTO

Regla Para El Riego De Su Yarda

- Todo el riego es sujeto a las condiciones de el terreno y el clima.

Contador del tiempo:

Los ajustes originales de el tiempo son puestos en alto para resolver las necesidades de su yarda nueva. Usted va a necesitar ajustar los tiempos aproximadamente una semana despues de que se mueva.

Los ajustes sugeridos estan como sigue:

- 50 grados o menos, una vez cada 14 dias durante el invierno
- 50-60 grados, una vez a la semana.
- 65-80 grados, 2 vesez a la semana
- 80-100 grados, cada otro dia.
- 100 grados y mas, cada dia.

Si su jurisdicción ha establecido días de agua, sus regulaciones reemplazarán estas sugerencias.

Regaderas:

Compruebe las regaderas periodicamente por tierra o un riego incorrecto aunque sea una vez al mes. Si su casa tiene regaderas, las cabezas de las regaderas se pueden quitar para limpieza y reparasion. Puede ajustar la regadera con un desarmador pequeno para aumentar el riego. Ajustes menores de las regaderas no son cubiertas por la garantia limitada. Recuerde, es SU responsabilidad de comprobar y mantener sus regaderas.

Hora sugerida para los ajustes de las cabezas de sus regaderas.

1. Regaderas de borbuja- 5 minutos
2. Regaderas que suben y bajan- 20 minutos
3. Rotores- 30 minutos
4. Regaderas de cama de flores- 10 minutos

Nota:

Su reloj de el tiempo de su regadera puede regar por lo menos 2 diferentes tiempos al dia, por estacion. Es muy recommendable que el tiempo que use estas funciones (ejemplo: regaderas que suben y bajan en 20 minutos, deben de ser ajustados para 2 riegos, 10 minutos cada uno.) Esto ayuda a prevenir que el agua se gasta, y corra asia la calle.

Fertilizante:

Arboles, plantas y yardas viven y necesitan comida (fertilizante) por lo menos cada tres meses.

- Las condiciones de el terreno vanean de comunidad en comunidad, y de casa en casa. Por favor recuerde que esta es nada mas una guia. Regar de mas puede causar humedad que se penetre adentro de su casa, causando danos a la fundacion, y danos en el interior de su casa, como su vinil, muebles y cabinetes. Tambien regar de mas cuasa que las plantas y el pasto se ahogue.

Irrigacion:

Haga proviciones para irrigacion efectiva. Conducte chequeos de operacion en una base seminal para asegurar funcionamiento apropiado del sistema. Las cabezas de las regaderas deben ser apundadas lejos del hogar. Las regaderas de borbuja no son recomendadas para el uso adyacente del hogar. Mantenga los sistemas de regadera sobre una base regular.

Esperar para poner su yarda:

El terreno que no se le ponga yarda se erosa. Corregiendo la erosion que ocurre despues de la entrega de su casa sera su responsabilidad.

MONITOR AND MAINTAIN CABINETS AND COUNTERTOPS

Why? To maintain their good looks, durability, and intended usage.

When? Twice a year.

How? **For cabinets**, check out the hardware. Adjust, tighten or lubricate knobs, hinges, latches, rollers, and drawer glides. Refresh varnished wood cabinets with a good quality furniture polish once a month. Never use bleach, ammonia-based cleaners, or paraffin-based spray wax. Painted cabinets may be cleaned with a mild non-abrasive detergent on a damp sponge. Scratches can be filled with a matching touch-up crayon available at most hardware stores. Wood cabinets should be cleaned and waxed or wiped with a dry cloth. Plastic-coated cabinets may be cleaned with a detergent solution.

Water should not be used to clean any type of cabinet.

For granite countertops*, use a soft cloth to dust the surface, or wipe it down with plain water or a mild soap. If your countertop needs extra cleaning, use a specially formulated stone cleaner with a neutral pH. Never use abrasive cleansers or harsh chemicals.

*Always use a cutting board to protect your kitchen countertops from scratches and heat.

SUPERVISE Y MANTENGA LOS GABINETES Y COUNTERTOPS

Por Que? Para mantener sus miradas buenas, la durabilidad, y el uso destinado.

Cuando? Dos veces al ano.

Como? **Para gabinetes**, ajuste, apriete o lubrique las perillas, los cierres, los rodillos, y los deslizamientos. Refresque gabinetes barnizados de madera con una pulimento buena de muebles de calidad una vez al mes. Nunca utilice una pulimento basada de parafina de rocío. Los gabinetes pintados se pueden limpiar con un detergente no abrasivo templado en una esponja humeda. Los rasgunos se pueden llenar con un carboncillo parejo de retoque disponible en la mayoría de marketas. Los gabinetes de madera se deben limpiar y encerar, o limpiar con un pano seco. Gabinetes de plastico revisito se pueden limpiar con una solucion de detergente. Agua no se debe utilizar para limpiar ningun tipo de gabinete.

Para las encimeras de granito*, use un paño suave para desempolvar la superficie o límpiela con agua corriente o un jabón suave. Si su encimera necesita una limpieza adicional, use un limpiador especialmente formulado con un pH neutro. Nunca use limpiadores abrasivos o productos con químicos agresivos.

* Siempre utilice una tabla para proteger sus encimeras de rasgunos.

MAINTAIN PLUMBING FIXTURES AND APPLIANCES

Why? To ensure proper operation.

When? Twice a year.

How? **For sinks**, turn on the hot and cold water and observe for adequate water pressure and drainage. If water pressure is low, unscrew the piece (aerator) at the end of the spigot and inspect the filter screen. Wash out any trapped pieces of debris then reinstall. If sink is slow to drain you can try some drain cleaner to see if that helps, but use a funnel when pouring to avoid splashing acid on the basin surface. Drain cleaners should not be used if your home is on a septic system. Another alternative to clear a drain would be to disassemble the trap (“U”- shaped pipe) under the sink to try and clear any obstruction. Put a bucket under the trap first since it usually contains a small amount of water. This also works well for fishing out small valuables that go down the drain. To clean sink surfaces, use a non-abrasive cleanser and warm water on a damp sponge.

For bathtubs and showers, operate the cold and hot water and check for adequate water pressure and drainage. If you notice low water pressure in the shower, unscrew the showerhead and flush it out, against the direction of normal flow, to clear any debris. A rubber plunger can usually unclog any drain obstructions. If that doesn’t work, you can try some drain cleaner to see if that helps, but again, use a funnel when pouring to avoid splashing acid on the tub or shower surface. Drain cleaners should not be used if your home is on a septic system. Clean surfaces with a non-abrasive cleanser and warm water on a damp sponge. Use brass cleaner on solid brass fixtures- not coated brass.

For toilets, clean often using a non-abrasive cleanser. Avoid scrubbing bowl too hard with a toilet brush- bristle rod may scratch porcelain. Avoid using drop-in type cleaners. Never mix cleaners especially those containing bleach. If toilet clogs and begins to overflow, turn off water supply at shut-off valve near the floor. Use a rubber plunger or something called a “coil spring auger” to clear any clogs. If toilet runs constantly, try adjusting the float mechanism in the tank to shut-off fill-water soon. Never flush baby wipes, sanitary napkins, dental floss, hair, grease, motor oil, paper towels or cups, diapers, small dead pets, etc. Condensation on the outside of the tank is not a leak- try purchasing a tank cover if desired.

For garbage disposal, always use cold water when operating- hot water cause food to be cut less efficiently by the blades and causes grease to liquefy which may solidify in your trap and cause a clog. Avoid putting fruit peels or vegetable peels down the disposal, which may also clog the trap. If disposal won’t operate, unplug unit and manually try to rotate the inner chamber from the bottom with the included Allen wrench. If you can’t find the wrench, a broomstick used as a lever arm from the topside may also work. After you’ve given the chamber a few turns, plug it back in and press the reset switch on the bottom of the unit and try again. Consult with a qualified repairman, as necessary.

For hot water heater, take the time to read the manufacturer’s operation manual, which explains how to periodically drain and refill the tank for optimal performance, if applicable. Check that temperature setting is set on letter “B”, “Normal” or 140 degrees.

For dryer vents, make sure the opening for the dryer vent moves properly. If it needs to be cleaned, a vacuum extension can be used to clean out vent.

MANTENGA LOS ACCESORIOS Y LAS APLICACIONES DE LA PLOMERIA

Por Que? Para asegurar la operacion apropiada.

Cuando? Dos veces al ano.

Como? **Para fregaderos**, prenda el agua caliente y fria y observa para la presion adecuada de agua y desague. Si la presion de agua es baja, destornilla el pedazo (aireador) al fin de la espita e inspecciona la pantalla del filtro. Lava algun pedazo atrapado de escombros entonces vuelve a instalar. Si el fregadero es lento para desaguar, puede tratar algun limpiador del desaguadero para ver si eso ayuda, pero utiliza un embudo cuando use el limpiador para evitar el acido que salpica en la superficie de plangana. No deberia de usar un desaguadero si utiliza un sistema septica en su hogar. Otra alternativa para limpiar un desaguadero seria siassemble la trampa (“U”- tubo formado) bajo del fregadero para tratar y limpiar cualquier obstruccion. Ponga un cubo bajo la trampa primero desde que usualmente contiene una cantidad pequena de agua. Esto trabaja tambien bien para pescar valuables pequenos que bajan por el desaguadero. Para limpiar superficies de fregadero, utilice un limpiador que no es abrasiva y en una esponja humeda.

Para tinas, funcione la agua fria y caliente para cheqiar la presion adecuada de agua y desague. Si usted advierte la presion de agua baja en el la tina, destornille la cabeza de la tina corra agua en la cabeza contra la dirreccion que sale la agua. Un embolo de goma puede destapar generalmente cualquier obstruccion del desaguadero. Si eso no trabaja, puede intentar algun limpiador del desaguadero para ver si eso les ayuda, pero otra vez, utiliza un ebudo cuando use el limpiador para evitar de salpicar el acido en la tina. No deberia de usar un desaguadero si utiliza un sistema septica en su hogar. Limpie las superficie con una despregador no abrasiva y agua tibia en una esponja humeda. Utilice el limpiador de cobre amarillo en los accesorios de cobre amarillo solidos que no estan cubiertos con laton.

Para el tocador, limpie a menudo utilizando un limpiador no abrasivo. Evite restriega el tazon con una barra de cerda de cepillo de lavabo puede rasgunar la porcelana. Evite utilizando limpidores de tintoreria. Nunca mezcla tintorerias especialmente esos coneniendo decolorante. Si tocador estorba y comienza a desbordar, apage la valvula de cierre cerca del piso. Utilice un embolo de goma o algo llamado “coil spring auger” al claro cualquiera los estorbos. Si el tocador funciona constantemente, intentan ajustar el mecanismo del flotador en el tanque para apagar y despues llene con agua los mas pronto possible. Nunca ponga tallitas de bebe, servilletas sanitarias, seda dental, cabello, grasa, petroleo del motor, toallas de papel, panales, animales muertos pequenos, etc. La condensacion en el exterior del tanque no es un escape- si desea, trata de comprar una cubierta del tanque.

Para la disposicion de basura, siempre use agua fria cuando este funcionando- agua caliente cuasa menos eficientemente y licuefaga grasa que puede atascar tambien la trampa. Si la disposicion no funciona, quite la unidad y manualmente prueba para girar la camara interior del fondo con el wrench incluido de Allen. Si usted no puede enontrar la llave, una escoba utilizado como un brazo de palanca puede trabajar tambien. Despues que usted ha dado la camara unos pocas vueltas, tapelo y aprieta el boton de reset en el fondo de la unidad y la prueba otra vez. Consulte con un reparador calificado como sea necesario.

Para el calentador, toma el tiempo de leer el manual de la operacion del fabricante que explica como desaguar periodicamente y para rellenar el tanque para el desempeno optimo, si es aplicable. Cheque que la temperatura que pone se pone en la carta “B”, “Normal”, o 140 grados.

Para los respiraderos del secador, asegurese que la abertura este moviendo apropiadamente. Si necesita ser limpiada, una extension del respirador se puede utilizar para limpiar la abertura.

EXAMINE CAULKING AROUND WINDOWS, DOORS AND OTHER AREAS

Why? To keep out water, air, dust, and insects.

When? Once a year.

How? Walk around the house and inspect each caulking joint at window and doorframes, between two different siding materials (like brick or stucco), or around piping, which enters the home. Original caulking will shrink and crack over time due to normal weathering. Confirm that caulked joints are still properly sealed and haven't cracked, pulled apart, or fallen out. If necessary, clean the old joint out with warm soapy water and a toothbrush and reapply the same caulking material to achieve a proper seal. Consult with your local hardware store to select the right type of caulking.

EXAMINE EL CALAFATEO ALREDEDOR DE VENTANAS, DE PUERTAS, Y DE OTRAS AREAS

Por que? Para que no entre agua, aire, polvo, y los insectos.

Cuando? Una vez al ano.

Como? Camine alrededor de la casa y inspeccione cada calafateo en las ventanas y alrededor de la puertas, entre dos maderas diferentes de revestimiento (como ladrillo o estuco), o alrededor de tuberia que entra el hogar. La original calafateo se encogera y agrietara con el tiempo debido a el cambio de tiempo. Confirme que el calafateo esta sellado propiedamente y no se han estirados aparte o cayeron. Si necesario, limpia la coyuntura vieja con agua tibia cubierta de jabon y un cepillo de dientes. Consulte con su marketa local para escoger el tipo correcto de calafatear.

MONITOR AND MAINTAIN FLOOR COVERINGS

Why? To keep them looking great and preserve their longevity.

When? As required.

How? **For carpet,** vacuum often. Use very short, slow movements, about 2 or 3 strokes each spot for maximum soil removal. Traffic lanes may require more frequent cleaning. Spills should be wiped up and stains spot cleaned promptly. Always dab at the stain, never rub it. Use a manufacturer-approved carpet-cleaning product as needed- test spray for color fastness in an inconspicuous location (like a closet). Use mats or rugs near outside doors to reduce soil tracking. (Always lift furniture when moving it around- never drag it.) Have carpets professionally cleaned once a year.

For vinyl or other resilient- type flooring, sweep, vacuum or damp mops often. To “wax” your no-wax floor, use acrylic finishes recommended by the manufacturer. Never use bleach or ammonia-based cleaners. Excessive water near seams can cause separation, lifting or curling. High heels will damage these floor types. Install floor protectors on furniture legs and lift furniture when moving- don’t slide!

Please note rubber mats, wet clothes, and urine will cause the vinyl to discolor.

SUPERVISE Y MANTENGA LAS CUBIERTAS DE PISO

Por Que? Para mantener sus miradas buenas y la durabilidad.

Cuando? Como requerido.

Como? **Para la alfombra**, aspiren regularmente. Utilice muy corto, afloja los movimientos, acerca de 2 o 3 golpes cada lugar para la eliminacion maxima de tierra. Las sendas del trafico pueden requerir limpiar mas frecuente. Los derramamientos deben ser limpiados para arriba y las manchas se deben limpiar puntualmente. Siempre toque suave en la mancha, nunca lo frota. Utilice un fabricante aprobado para limpiar alfombras pero prueba para la fortaleza del color en una ubicacion desapercibida (como un closet). Utilice de mantas cerca de puertas exteriors para reducir rastrear de tierra. (Siempre levanta muebles cuando moverlo alrededor- nunca lo arrastra.) Tenga alfombras limpiadas profesionalmente una ves al ano.

Para el vinilo u otro elastico- solado de tipo, barre, aspire, o use aljofife humedo. Para mantener su no-encere piso, acrilico de uso termino recomendado por el fabricante. Nunca utilice el blanqueo o los limpiadores que contienen amoniaco. El agua excesiva puede causar separacion, levantar o rizar. Los tacones altos danaran estos tipo de piso. Instale protectors de piso en piernas de muedbles y levante muebles cuando se esten moviendo- no desliza. **Favor de notar tapetes de hule, ropa mojada, y la orina causara que el vinilo descolore.**

SUGGESTIONS FOR PEST CONTROL

It is advised that you call a licensed pest control contractor to service your house once a month. In order to minimize the possibility of insect problems; please note the following tips:

- Store garbage cans in dry places (under kitchen sink); empty often and keep clean.
- Trim tree limbs so they don't touch or hang over your house.
- Remove dead trees and stumps and repair damaged trees.
- Keep food in pantries in sealed containers.
- Inspect plants before bringing indoors. Remove plants that attract ants.
- Keep cupboards clean.
- Eliminate sources of food by cleaning up spills and storing food in inaccessible places.
- Check items you bring into your home such as furniture, boxes, and clothing.
- Vacuum all floors and upholstered furniture thoroughly, especially where pets sleep.
- Groom pets regularly outdoors to keep fleas, eggs and larvae from falling off inside the house.
- Trim lawns and weeds to create a drier, hostile environment for flea larvae.

When pets go outdoors, minimize their contact with infested animals by keeping them on a leash and in a fenced-in yard.

SUGERENCIAS PARA EL CONTROL DE PARASITO

Se avisa que usted llama a un contratista licenciado del control de peste a atender a su casa una vez al mes. Para reducir al minimo los problemas de insectos; favor de notar las puntas siguientes:

- Almacene la basura en lugares secos (bajo lavaplatos); vacie regularmente y mantenga limpio.
- Recorte las ramas tan ellos no tocan ni cuelgan sobre su casa.
- Quite arboles y tocones muertos y repare arboles danados.
- Mantenga comida en despensas en contenedores sellados.
- Inspeccione plantas antes de traer adentro. Quite plantas que atraen hormigas.
- Mantenga los armarios limpios.
- Elimine las fuentes del alimento limpiando encima de derramamientos y almacenando el alimento en lugares inaccesibles.
- Compruebe sus articulos tal como muebles, cajas, y ropa antes de traer adentor.
- Limpie todos los pesos y los muebles tapizados a fondo, especialmente con la aspiradora donde duermen los animales domesticos.
- Prepare los animales domesticos regularmente al aire libre para evitar pulgas, los huevos y las larvas de caerse dentro de la casa.
- Ajuste los cespedes y las malas hierbas para crear un ambiente mas seco y hostil para las larvas de la pulga.

Cuando van los animales domesticos al aire libre, reduzca al minimo su contacto con los animales infestados guardandolos en cercado en yarda.