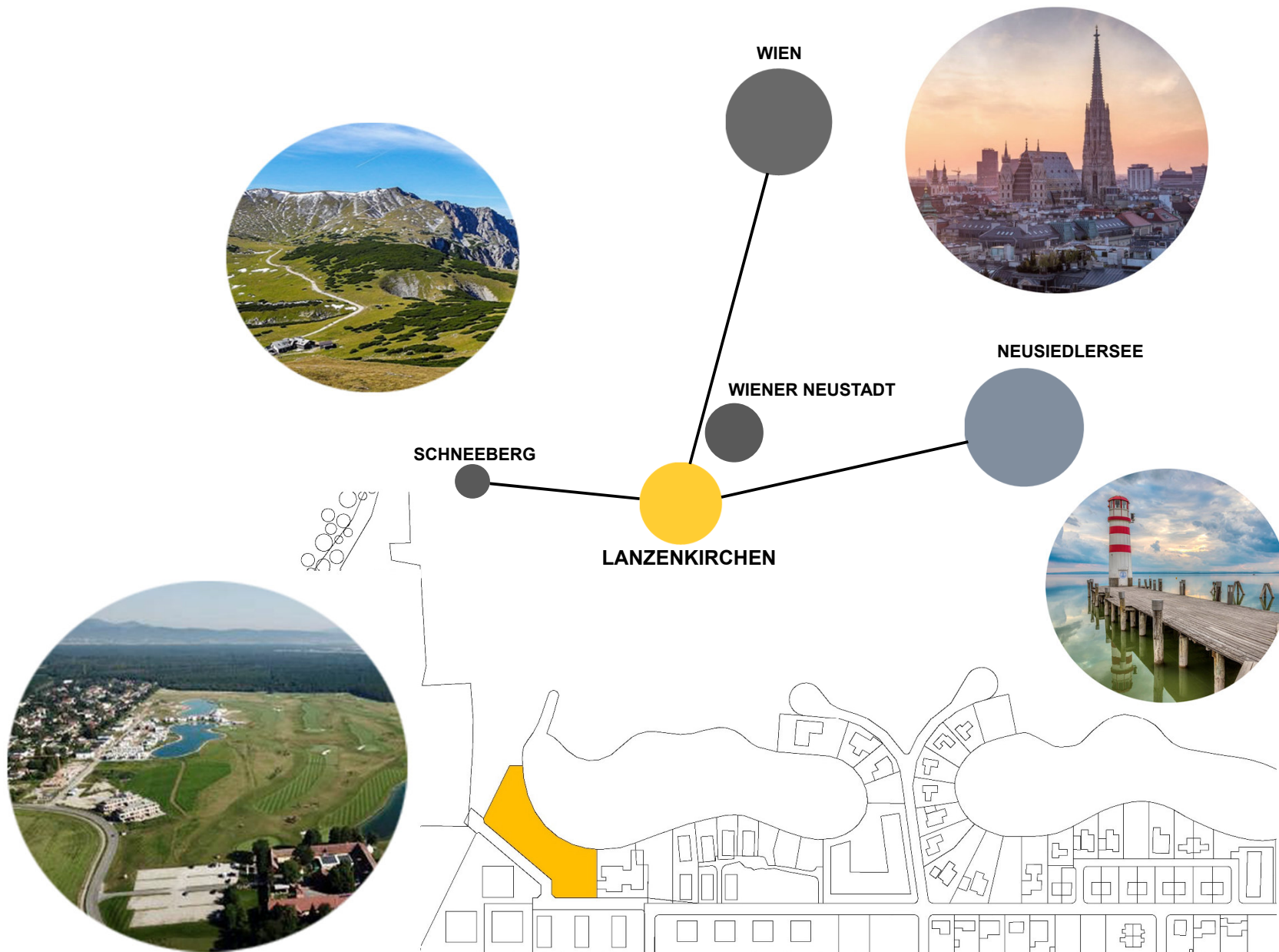


**VILLA № 6**

01/24

LAGE



BEBAUUNG

Gesamtprojekt

**6 Villen
je 2 Garagenstellplätze
und Nebengebäude**

Grundstücksfläche 4.000m²

Bebaute Fläche 1.295m²

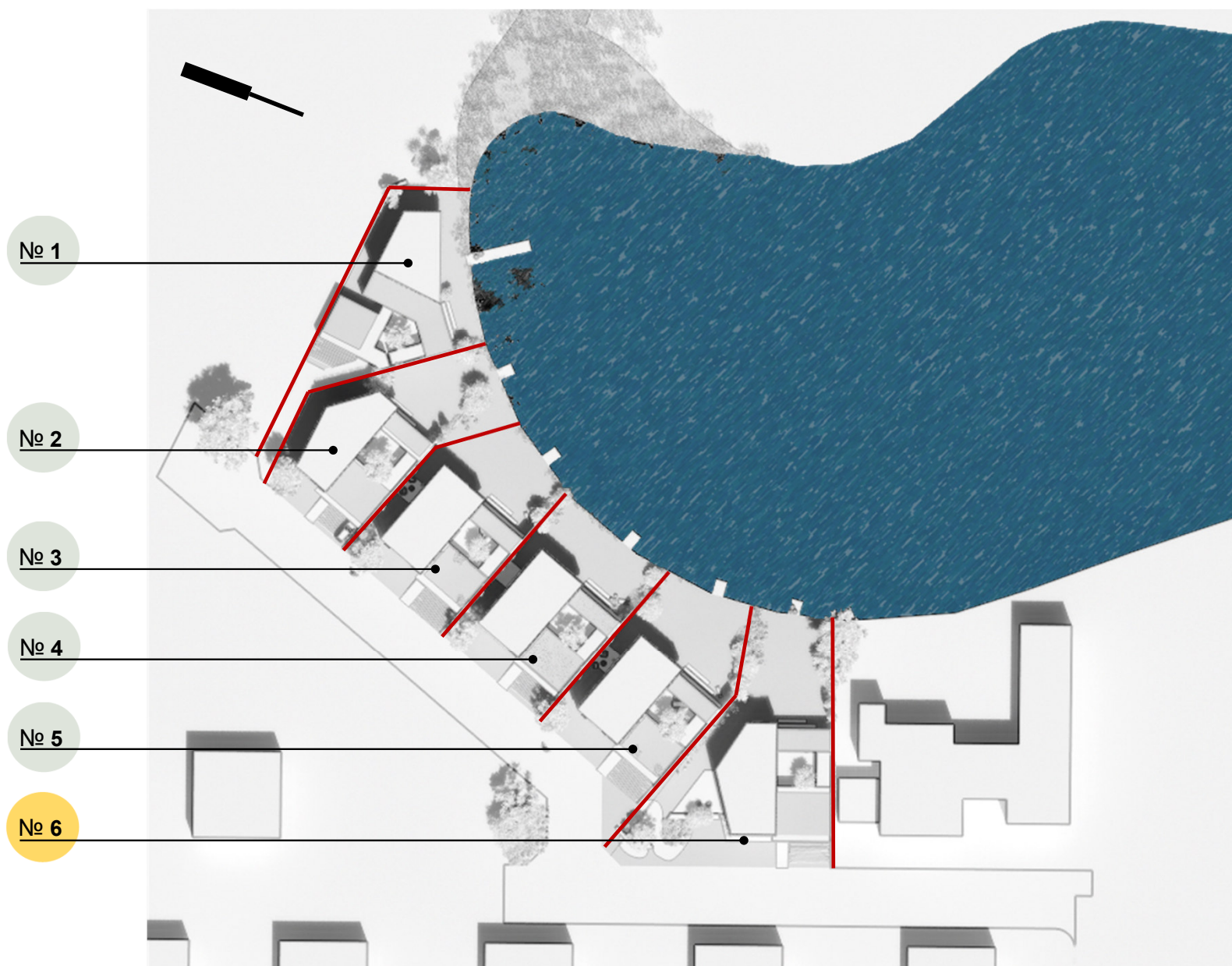
Brutto Grundfläche 1.830m²

Netto Grundfläche 1.420m²

Wohnnutzfläche 1.000m²

Atrien 200m²

Freiraum 2.505m²



No 6



ENSEMBLE

Gesamtprojekt

**6 Villen
je 2 Garagenstellplätze
und Nebengebäude**

Grundstücksfläche 4.000m²

Bebaute Fläche 1.295m²

Brutto Grundfläche 1.830m²

Netto Grundfläche 1.420m²

Wohnnutzfläche 1.000m²

Atrien 200m²

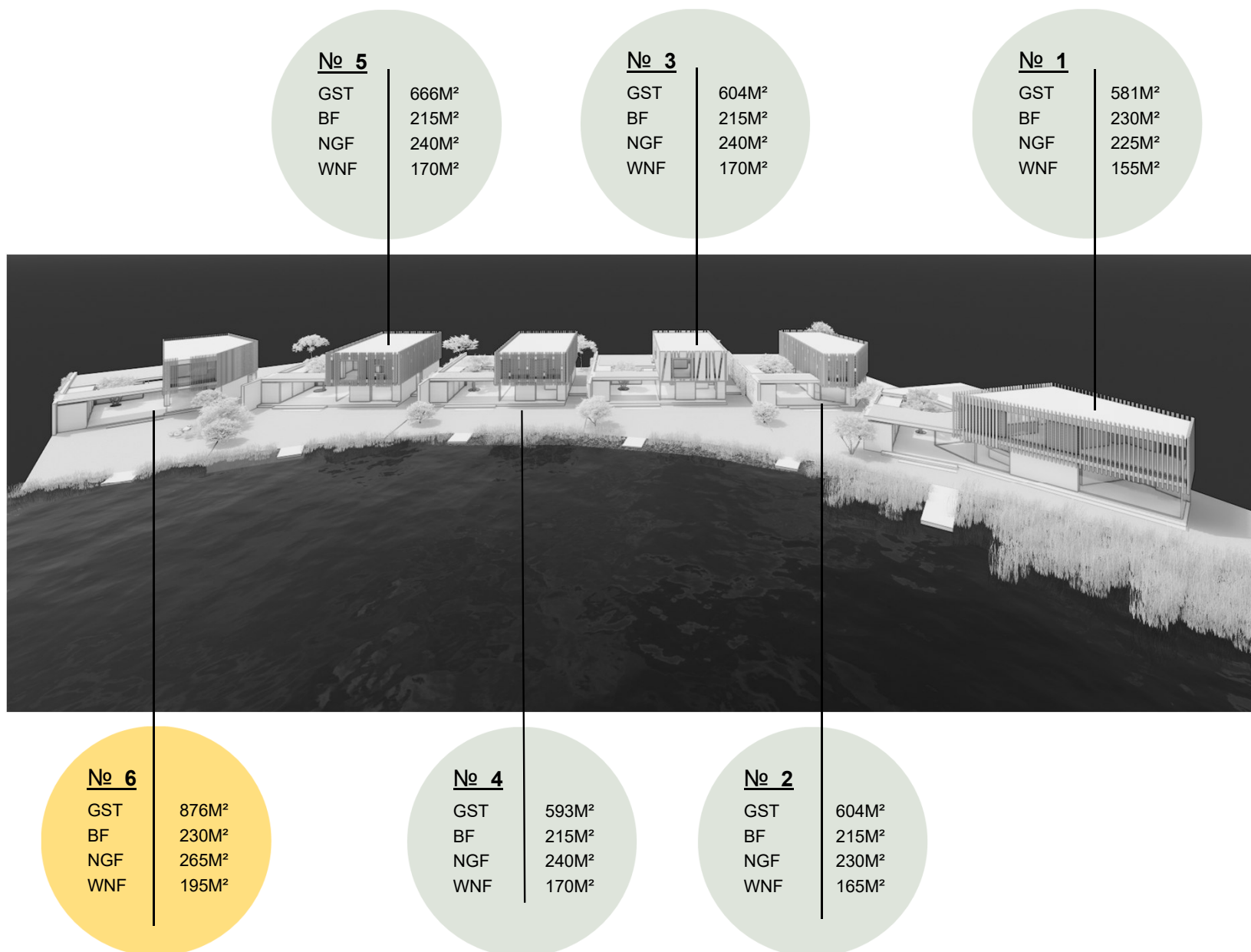
Freiraum 2.505m²

OBJEKTE

Kenndaten

6 Villen
je 2 Garagenstellplätze
und Nebengebäude

GST Grundstücksfläche
BF bebaute Fläche
NGF Netto Grundfläche
WNF Wohnnutzfläche



VILLA № 6**Garten**

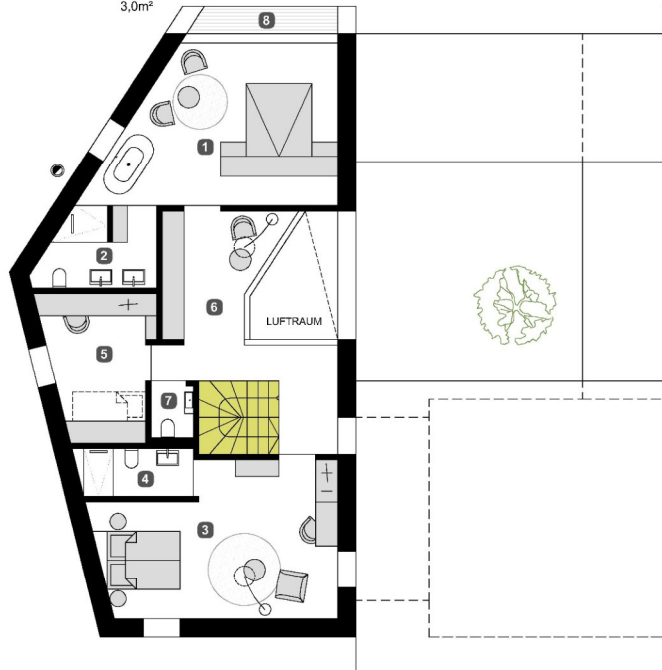
VILLA № 6**Atrium**

OBERGESCHOSS

1	MASTERBEDROOM	26,0M²
2	EN SUITE BAD	6,5M²
3	ZIMMER	25,0M²
4	EN SUITE BAD	4,0M²
5	ZIMMER	11,0M²
6	GALERIE	18,0M²
7	WC	1,5M²

WOHNFLÄCHE 92,0M²

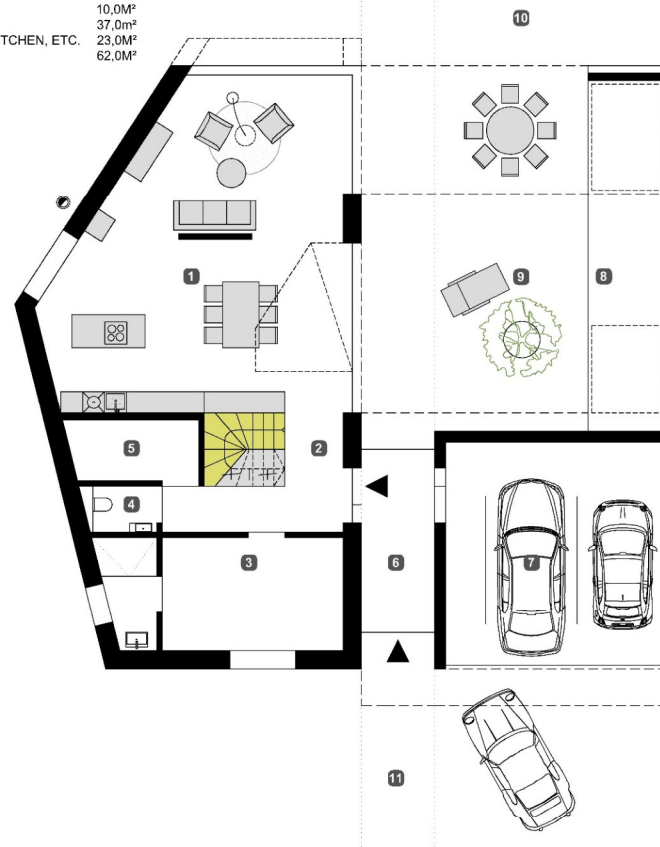
8 BALKON 3,0m²

**ERDGESCHOSS**

1	WOHNRAUM	64,0M²
2	VORRAUM	11,0M²
3	GÄSTE, BÜRO, ETC.	20,0M²
4	WC	2,0M²
5	ABSTELLRAUM, TECHNIK	6,0M²

WOHNFLÄCHE 103,0M²

6	WINDFANG	10,0M²
7	GARAGE	37,0m²
8	SAUNA, OD-KITCHEN, ETC.	23,0M²
9	ATRIUM	62,0M²
10	GARTEN	
11	VORPLATZ	

**VILLA № 6****V 1.0**

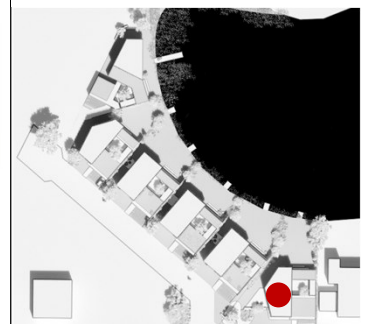
GST.	876M²
BF	230M²
BGF	340M²
NGF	265M²
WNF	195M²



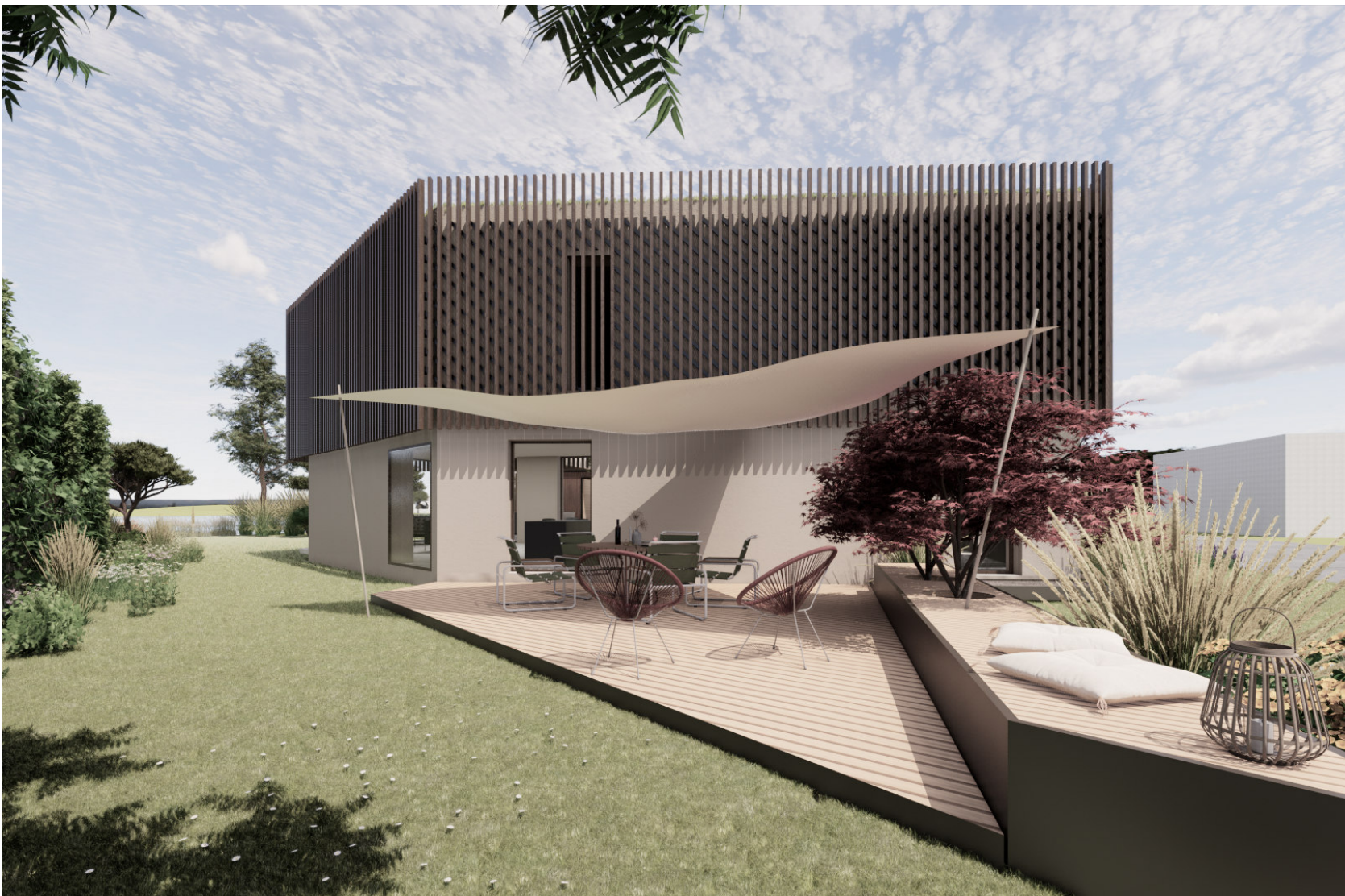
0 10

VILLA No 6

WOHNFLÄCHE	195,0M²
NUTZFLÄCHE	265,0m²
BEBaute FLÄCHE	230,0m²

V 1.0

VILLA № 6**Straße**

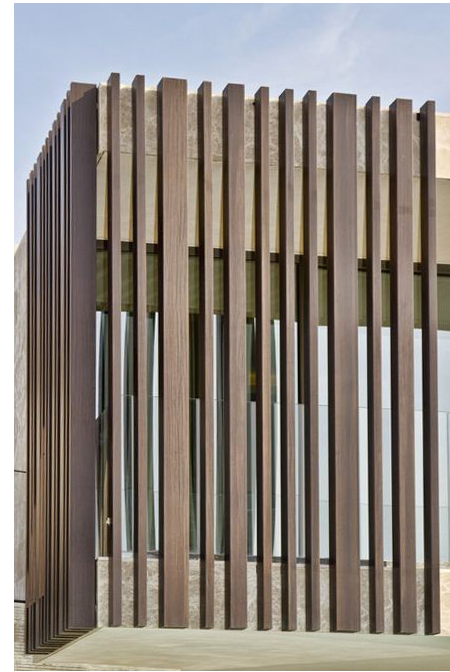
VILLA № 6**Garten**

VILLA № 6**Garten**

VILLA № 6**Erdgeschoss**

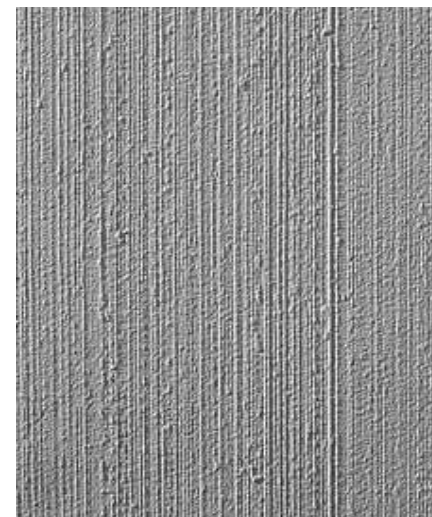
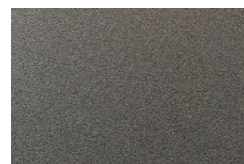
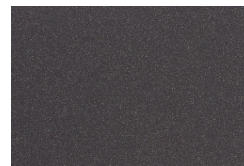
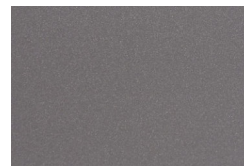
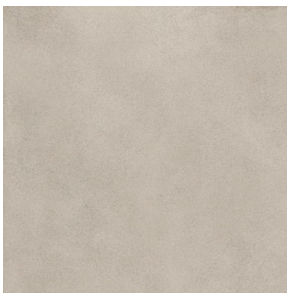
VILLA № 6**Erdgeschoss**

**VILLA № 6****Obergeschoss**



Look & Feel

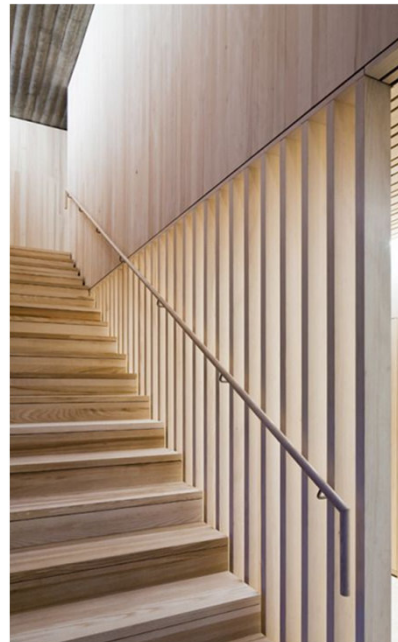
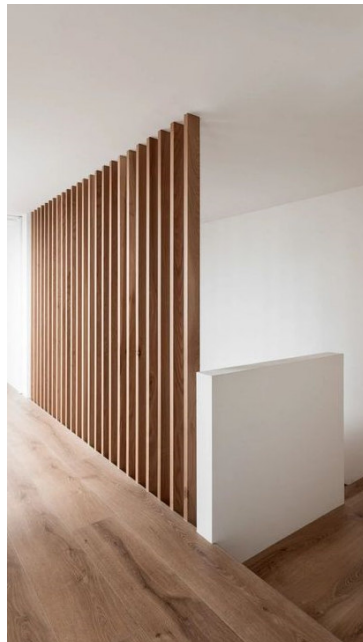
Material Farbe und Texturen





Look & Feel

Innenraum



**archiguards ZT GmbH**

Lerchenfelderstrasse 73/15
1070 Wien, Austria
+43 1 503 78 54
office@archiguards.at
www.archiguards.at

Gesellschafter:
DI Andreas Heizeneder
DI Alexander Nieke
DI Arnold Pastl (GF)
DI Gerd Zehetner (GF)

Bank Austria – Uni Credit - IBAN: AT67 1200 0006 8618 5406 - BIC: BKAUATWW
Handelsgericht Wien - FN 385952 b - UID: ATU 67440012
Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten
für Wien, Niederösterreich und Burgenland

© 2024